

## II. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie i umowa z Inwestorem
- plan sytuacyjny terenu inwestycji w skali 1:500
- Decyzja Nr 16/2017 z dnia 11 maja 2017r.
- Decyzja Nr 2/18 z dnia 15.02.2018r.
- materiały ofertowe producentów rur preizolowanych
- wizja lokalna terenu inwestycji
- wytyczne projektowe i normy branżowe

### 2. Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje swoim zakresem rozwiązanie techniczne budowy sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2-przewodowej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Krynicznej i ul. Dąbrowskiego w Bielsku Podlaskim.

Średnica projektowanych rurociągów: Dn 2x80/160mm, długość L1=314,0m 334 m Ⓟ  
Dn 2x65/140mm, długość L2=48,0m  
Dn 2x50/125mm, długość L3=48,0m  
Dn 2x40/110mm, długość L4=33,0m 13 m Ⓟ  
Dn 2x32/110mm, długość L5=22,0m  
Dn 2x25/90mm, długość L6=47,5m

Projektowaną sieć ciepłowniczą wraz z przyłączami zlokalizowano na dz. nr ewid. 1568/28,1568/23, 1568/27,1541/13,1541/14,1541/15,1485/3,1541/5,1541/4,1561/3,1542/2,1562,1543/3,1543/1, 1537,1489/3,1489/4,1489/1,1563/9,1563/8,1547/3,1541/10, 1563/7 obręb 0003 Bielsk Podlaski. Szczegółowy przebieg trasy pokazano w części graficznej niniejszego opracowania.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie miejskim.

Zagospodarowanie terenu inwestycji stanowią obiekty handlowe i usługowe, ciągi komunikacyjne w formie ulicy z nawierzchnią asfaltową, trylinki bądź polbruki oraz chodników z płytek betonowych. Występują również słupy energetyczne.

Istniejące uzbrojenie podziemne terenu:

- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- sieć ciepła,
- kable energetyczne,
- kable telekomunikacyjne.

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano sieć ciepłowniczą wraz z przyłączami do budynków jako bezkanałową z rur preizolowanych od budynku przy ul. Mickiewicza 51 do obiektów przy ul. Krynicznej, Dąbrowskiego oraz ul. Żwirki i Wigury w Bielsku Podlaskim.

Przejsie rur pod ulicą Dąbrowskiego zaprojektowano przeciskiem w rurze ochronnej stalowej.

Do budowy stosować elementy preizolowane z izolacją termiczną standardową.


Przebieg trasy pokazano w części graficznej opracowania.

Rurociągami ciepłowniczymi transportowana będzie woda o temperaturze obliczeniowej:

- zimą 125/65°C
- latem 70/42°C

Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska; nie wymaga wycinki drzew oraz likwidacji bądź przebudowy jakichkolwiek obiektów. Budowa nie zmieni zagospodarowania działek sąsiednich. Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków. Inwestycja nie koliduje z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich. Obszar górniczy – nie dotyczy.

Opinia geotechniczna: inwestycja należy do I kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe proste.  
Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo Budowlane obejmuje  
działki nr 1568/28,1568/23,1568/27,1541/13,1541/14,1541/15,1485/3,1541/5,1561/4,1561/3,  
1542/2,1562,1543/3,1543/1,1537,1489/3,1489/4,1489/1,1563/9,1563/8,1547/3,1541/10, 1563/7  
obręb 0003 Bielsk Podlaski.

  
mgr inż. KRYSTOF OLSZYŃSKI  
W oparciu o dane i dane geot.  
nr B/148/03 i B/156/07