

**Umowa nr .../.../2024
zawarta w Bielsku Podlaskim w dniu2024 r**

pomiędzy:

Spółką pod firmą **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.** z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ul. 3 Maja 22 16, 17-100 Bielsk Podlaski, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000005087, o wysokości kapitału zakładowego 9.558.400,00 ZŁ, NIP 5430200402, REGON 050213754 które reprezentują:

Jerzy Krassowski – Prezes;

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**, reprezentowanym przez:

1.
2.

wybrany w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” o udzielenie zamówienia sektorowego zgodnie **Regulaminem Udzielania Zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Bielsku Podlaskim ; 17-100 Bielsk Podlaski ul. 3 Maja 22**, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedsięwzięcie inwestycyjne pn.:

„Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu uzyskania systemu efektywnego energetycznie”, w tym wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, zrealizowanie dostaw urządzeń, materiałów i oprogramowania oraz przeprowadzenie rozruchów, szkoleń i pomiarów gwarancyjnych oraz uzyskanie certyfikatów i pozwoleń niezbędnych do przekazania kotłowni biomasowej do użytkowania, co łącznie stanowić będzie przedmiot umowy („Przedmiot umowy”). Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z:

- a) *Złożoną ofertą stanowiącą załącznik 1 do Umowy;*
- b) *Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) stanowiącą załącznik 2 do Umowy;*

**Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu
uzyskania systemu efektywnego energetycznie**

- c) *Programem funkcjonalno-użytkowym (dalej „PFU”) stanowiącym załącznik 3 do Umowy;*
 - d) *Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym załącznik 4 do Umowy.*
 - e) *Projektem budowlanym i wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę,*
 - f) *Przedmiot umowy będzie wykonywany etapowo i obejmuje w szczególności następujący zakres:*
2. Zakres prac:
- a) Wykonanie map geodezyjnych oraz dokumentacji geotechnicznej
 - b) wykonanie projektów budowlanego i wykonawczego kotłowni we wszystkich branżach w tym:
 - Architektoniczno-Konstrukcyjnej (Budowlanej)
 - Drogowej
 - Instalacyjnej,
 - Technologicznej,
 - Elektrycznej,
 - AKPiA,
 - b) Wykonanie niezbędnych rysunków szczegółowych, dokumentacji powykonawczej (w tym projektów powykonawczych), inwentaryzacji geodezyjnej i instrukcji obsługi.
 - c) Uzyskanie pozwolenia na budowę,
3. Sporządzenie dokumentacji technicznej zawierającej:
- dokumentację odbiorową, rozruchową,
 - dokumentację techniczno-ruchową i instrukcje obsługi zainstalowanych maszyn i urządzeń,
 - instrukcje obsługi, remontów i konserwacji kotłowni na biomasę w języku polskim,
 - materiały do szkolenia personelu Zamawiającego, instrukcje stanowiskowe,
 - wszystkie inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i odbioru przez poszczególne urzędy,
 - uruchomienia i eksploatacji.
 - Opracowanie BIOZ
4. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej),
5. Pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową,
6. Wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową oraz HRF - Harmonogramem rzeczowo – finansowym, a w szczególności następujące prace budowlano-montażowe:
- Demontaże i prace rozbiórkowe, zdemontowany złom należy protokolarnie przekazać Zamawiającemu,
- 1) Budowa nowego budynku kotłowni biomasowej oraz montaż wyposażenia technicznego, w tym instalacji: elektrycznej, grzewczej, wentylacyjnej, sanitarnej, ppoż. (istniejące zbiorniki Ppoż. mogły być dostosowane do obowiązujących obecnie przepisów i wykorzystane do uzyskania określonej

Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu uzyskania systemu efektywnego energetycznie

- przepisami odpowiedniej wydajności hydrantów) i innych wymaganych przepisami prawa, a także budowa składu opału.
- 2) Zagospodarowanie terenu – niezbędne przekładki uzbrojenia, przyłącza sieciowe, drogi dojazdowe, zielen, przebudowa ogrodzenia,
 - 3) Dostawa i montaż wszystkich elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - a) kotła wodnego o mocy 8,0 MW opalanego biomasą (zrębki drzewne) wraz z ruchomą podłogą z przenośnikiem redlerowym, kłapa odcinająca, popychacz oraz układ p. poż, **Zamawiający wymaga, aby wszystkie ww. elementy instalacji biomasowej pochodziły od jednego producenta. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania tzw. składaków.**
 - b) instalacji odpopielania kotła - podajnik oraz kanały do usuwania popiołów,
 - c) instalacji odbioru popiołu - układ oparty o system dwóch kontenerów z systemem ręcznego przełączania kontenerów po otrzymaniu sygnału o zapelnieniu z czujnika zainstalowanego na przyłączy kontenera. Sygnał powinien być przekazywany do układu sterowania i sygnalizowany na pulpicie operatorskim,
 - d) układu odzysku ciepła ze spalin: ekonomizera suchego oraz ekonomizera mokrego,
 - e) układu odprowadzania i oczyszczania spalin: instalacja komin z kanałami spalin (ze stali nierdzewnej) - zgodnie z pkt. 3,7.5 PFU, multicyklon, elektrofiltr, wentylator wyciągowy i recyrkulacyjny, elektrofiltr – spełniającej wymogi prawne obowiązujące dla średnich źródeł spalania paliw na dzień przekazania instalacji do użytkowania, z tym, że maksymalna emisja pyłu powinna wynosić 30 mg/ mg/m³),
 - f) dostawa i montaż agregatu prądotwórczego
 - g) dostawa i montaż instalacji sprężonego powietrza oraz sprężarki,
 - h) instalacji technologiczno-hydraulicznej: system pomp (zunifikowany z systemem istniejącym). Zabudowa urządzeń cieplnych pomocniczych kotłowni wodnej (układ odmulania, pompy zasilające), rurociąg i izolacje. Połączenie oraz dostosowanie do współpracy z istniejącą pompownią.
 - i) instalacji elektrycznych oraz przemienników częstotliwości, osprzętu i aparatury elektrycznej, rozdzielnic elektrycznych,
 - j) AKPiA - systemu automatyki i opomiarowania kotła wraz z szafami automatyki łącznie ze sterownikiem, niezbędnym oprogramowaniem i sprzętem komputerowym i systemem wizualizacji pracy instalacji, wraz ze stanowiskiem obsługi; dostosowanie do istniejącego układu wizualizacji i sterowania pracą kotłowni (Scada),
 - k) dobór i montaż układów pomiarowych spełniających wymagania prawne na dzień przekazania instalacji do użytkowania oraz wymagania URE i WIOŚ,
 - l) zapewnienie bezpiecznej eksploatacji, w pełni zautomatyzowanej,

Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu uzyskania systemu efektywnego energetycznie

- m) połączenie wybudowanej kotłowni biomasowej z istniejącą kotłownią w jeden wspólny układ ciepłowniczy umożliwiający wspólną pracę na sieć,

Odbiory

- a) Wykonanie niezbędnych prób, pomiarów i odbiorów obiektu, instalacji i urządzeń wraz ze spełnieniem wszystkich warunków dopuszczających do ruchu eksploatacyjnego urządzeń, instalacji i obiektu.
 - b) Próby, rozruch technologiczny 72 h kotłowni i systemu ciepłowniczego.
 - c) Osiągnięcie założonych parametrów, instrukcja eksploatacji, szkolenie załogi.
 - d) Wykonanie dokumentacji techniczno-ruchowej.
 - e) Przedstawienie planu rozruchu.
 - f) Szkolenie w zakresie obsługi nowo wykonanych układów.
 - g) Wykonanie eksploatacji próbnej (zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU) – przez okres 5-ciu dni od rozpoczęcia rozruchu wymagany jest udział następujących pracowników Wykonawcy - automatyka i technologia.
 - h) Wykonanie pomiarów gwarantowanych
 - i) Uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód, dopuszczeń i pozwoleń.
 - j) Przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia OOS.
 - k) Decyzja UDT zezwalająca na eksploatację instalacji.
 - l) Przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 - m) Przygotowanie dokumentów do zmiany koncesji na produkcję energii cieplnej.
 - n) Dokumentacja BHP a w szczególności: dokumentacja techniczno-ruchowa całości i poszczególnych urządzeń, ocena ryzyka zawodowego obsługi, szkolenie bhp obsługi
7. Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem, decyzji i pozwoleń, uzgodnień, opinii i sprawdzeń.
 8. Uruchomienie, testy i rozruch obiektu, próby końcowe.
 9. Szkolenie personelu Zamawiającego.
 10. Przekazanie kotłowni na biomasę oraz kompletnego układu wszystkich obiektów i urządzeń towarzyszących do eksploatacji i użytkowania.
 11. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w czasie realizacji inwestycji i udokumentowanie poprzez przekazanie Zamawiającemu kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, z wyłączeniem złomu.
 12. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady, serwisowanie zainstalowanych w ramach przedmiotu zamówienia obiektów, urządzeń i instalacji, poparte stosowną dokumentacją.
 13. Dostawa, wykonanie i uruchomienie pozostałych instalacji niezbędnych do prawidłowego działania kompletnej kotłowni na biomasę, zgodnie z wymaganiami obowiązującego prawa, decyzji wydanych na potrzeby realizacji inwestycji.
 14. Wykonanie dokumentacji powykonawczej z podziałem na branże i oznaczeniem wniesionych zmian.

Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności prawa budowlanego) oraz wynikające z zastosowania zasad wiedzy technicznej.

§2

1. Warunkiem realizacji przedmiotu niniejszej Umowy jest: uzyskanie finansowania, w tym pożyczki na współfinansowanie realizacji powyższego przedsięwzięcia w ramach programu priorytetowego NFOŚiGW Ciepłownictwo Powiatowe 7.5.4 Nowe źródła ciepła i energii elektrycznej .
2. Umowa zawarta jest pod warunkiem jej rozwiązania w przypadku nie uzyskania finansowania, w tym pożyczki, o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. W terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o uzyskaniu finansowania, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, w formie pisemnej.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem doreczenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o uzyskaniu pożyczki, o której mowa w ust. 1 powyżej.

§ 3.

Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy ustala się na dzień wejścia Umowy w życie.
2. Nieprzekraczalny termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego, uruchomienia produkcji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ustala się na **31.10.2025 r.**
3. Wykonawca rozpocznie i będzie realizował wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Harmonogram rzeczowo- finansowym, stanowiącym Załącznik Nr 6 do Umowy.
4. Realizacja poszczególnych etapów robót, zostanie potwierdzona protokołami odbioru częściowego odbioru robót, a odbioru całości Przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego i gotowości przekazania do eksploatacji.
5. W przypadku zgłoszenia przez Stronę umowy pisemnego wniosku o wniesienie zmian do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, zmiana ta może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem bezskuteczności.

§4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - wykonania robót, stanowiących Przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną, postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.;
 - stosowania materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie

**Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu
uzyskania systemu efektywnego energetycznie**

z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały i urządzenia winny być zamontowane w okresie jednego roku od daty ich wyprodukowania.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń nieposiadających wyżej wymienionych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt i bez zbędnej zwłoki, do wymiany tychże, na materiały i urządzenia posiadające wymagane certyfikaty.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie towary i usługi, stanowiące Przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować plac i zaplecze budowy. Wykonawca wykona, własnym staraniem i na własny koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę i inne media. Energia elektryczna, woda i inne media na potrzeby budowy kotłowni na biomasę może być pobierana z wyznaczonych przyłączy Centralnej Ciepłowni. Wykonawca ponosi koszty zużytych na potrzeby budowy mediów wg wskazań zainstalowanych liczników. Wykonawca, na własny koszt, zapewni zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosuje się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach.
6. Wykonawca, na własny koszt, zobowiązany jest do sprzątnięcia na bieżąco ulic, dróg i placów z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich niezwłocznej naprawy. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy w Biurze Budowy, w sposób odpowiednio zabezpieczony. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Zamawiającemu lub jego upoważnionym przedstawicielom.
9. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie trwania umowy, do uczestnictwa w naradach technicznych i koordynacyjnych w wyznaczonych przez

**Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu
uzyskania systemu efektywnego energetycznie**

Zamawiającego/Inwestora Zastępczego terminach (co najmniej raz w tygodniu) z których sporządzane będą sprawozdania.

10. Wykonawca zobowiązany jest, na koszt własny, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, do przebudowy istniejącego i ujawnionego przez Zamawiającego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, wykonać wszystkie obowiązki, nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach, w zakresie w jakim dotyczą one Przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego, na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy, o każdym przypadku wstrzymania robot, spowodowanym przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
12. Wykonawca na własny koszt zapewni na etapie wykonywania wykopów, zasypów, wymian gruntu stały nadzór na budowie geologa i geotechnika, posiadającego odpowiednie uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami, o ile byłoby konieczne.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania, na żądanie Zamawiającego, informacji odnośnie postępu prac, związanych z realizacją inwestycji w zakresie wymaganym przez instytucje, od której Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację inwestycji.
14. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji obsługi i współpracy zamontowanych i oznakowanych maszyn i urządzeń oraz przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi eksploatacyjnej i konserwacji wbudowanych i zamontowanych instalacji, urządzeń i sprzętu oraz technologii czy systemów, w języku polskim.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), osób wykonujących wskazane niżej czynności, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określonym w art. 22 § kodeksu pracy:
 - roboty budowlano-konstrukcyjne
 - roboty montażowe i instalacyjne
 - roboty technologiczne.
16. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy, Zamawiający ma prawo żądać w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, 31.4. innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia

**Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu
uzyskania systemu efektywnego energetycznie**

umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§5

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest obowiązany przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż 5.000.000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego - bez wyznaczania dodatkowego terminu - od Umowy z winy Wykonawcy.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 objąć powinien odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu oraz wszystkim innym osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wykonaną usługę. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie podpisania Umowy uwierzytelnioną przez siebie kserokopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki/raty składki, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji Umowy ciągłość umów ubezpieczeń oraz przedłoży Zamawiającemu kopie aktualnych i opłaconych polis. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę żądanych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek, Zamawiający zawrze na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie szkody wynikające ze skutków takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.
6. Okres ubezpieczenia wszystkich umów ubezpieczenia będzie obejmował co najmniej okres realizacji prac oraz dodatkowy czas gwarancji / rękojmi, z zastrzeżeniem, że okres zgłaszania roszczeń wynikających ze zdarzeń mających miejsce w okresie ubezpieczenia a powodujących szkodę / stratę, będzie zgodny z obowiązującymi terminami ich przedawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego bez zbędnej

**Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu
uzyskania systemu efektywnego energetycznie**

zwłoki o wszelkich zmianach stosunku ubezpieczeniowego, które mogłyby skutkować ograniczeniem możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego.

§6

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze plac budowy do dyspozycji Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez obie strony umowy. Wykonawca zgłosi gotowość przejścia placu budowy na 7 dni przed jego przekazaniem.
2. Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski zgodny z Prawem budowlanym.
3. Zamawiający przystąpi do odbiorów częściowych, dotyczących zakończenia poszczególnych etapów realizacji robót wynikających z Harmonogramu rzeczowo - finansowego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych w terminie do 7 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Zamawiający sprawdzi kompletność i poprawność dokumentów odbiorowych oraz potwierdzi gotowość do odbioru w terminie 14 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.
7. Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zgłoszone roboty zamienne w terminie 7 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót, z zastrzeżeniem, że, jeżeli podjęcie decyzji wymagało będzie zgody podmiotów, od których Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację inwestycji lub w przypadku konieczności zaangażowania dodatkowych środków finansowych termin ten może ulec przesunięciu, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

§7

Koordinacja projektu

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:
 - a) ze strony Zamawiającego osoby wskazane w Załączniku Nr 5 do Umowy
 - b) ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotowych robót, osoby wskazane w Załączniku Nr 6 do Umowy.
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany w składzie osobowym kadry technicznej, uczestniczącej w realizacji przedmiotowego zadania po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu zaktualizowanego Załącznika Nr 6 do umowy, co wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób, a Wykonawca zobowiązuje się taką osobę niezwłocznie wymienić.

**Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu
uzyskania systemu efektywnego energetycznie**

4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w SWZ.

§8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne, stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty, za których działania i zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne.
2. Od dnia przejścia terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia i kradzieże na terenie budowy, w zakresie mienia oraz materiałów przeznaczonych do wykonania robót.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu odnośnych przepisów prawa i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność prawną bez ograniczeń.

§9

Korzystanie z nieruchomości na cele budowlane

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy.

§ 10

Podwykonawcy

1. Zamawiający zgadza się na wykonanie przez podwykonawców robót budowlanych, pod warunkiem spełnienia warunków określonych poniżej.
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców określa Załącznik Nr 7 do Umowy.
3. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu - z wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego podwykonawcę - projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu
uzyskania systemu efektywnego energetycznie**

4. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ i niniejszej Umowie,
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doreczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
7. Zasady określone w ust. 3-6 stosuje się odpowiednio do zmian do umowy o podwykonawstwo.

§ 11

1. W trakcie trwania umowy Zamawiający może wyrazić na piśmie zgodę na wykonanie zakresu robót określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu przez innego podwykonawcę.
2. Odmowa przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonywanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się posługują, jak za działania własne.

§ 12

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, w sytuacji uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł

**Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu
uzyskania systemu efektywnego energetycznie**

przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 13

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie (ryczałtowe) Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy (zgodnie z § 1) ustalone zostało na kwotę ogółem:
Brutto - zł
Netto -zł. Obowiązujący podatek VAT (23%) - zł.
2. Powyższe wynagrodzenie (ryczałtowe) jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ustępów poniżej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalono na podstawie formularza ofertowego, stanowiącego załącznik do SWZ.
4. Zamawiający nie dopuszcza udzielenia zaliczki na zakup urządzeń.
5. Rozliczenie robót dokonane będzie:
 - 1) fakturami częściowymi za wykonane etapy robót określone w harmonogramie (przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego) stanowiącym załącznik do Umowy oraz
 - 2) fakturą końcową.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy będzie następowała w transzach za poszczególne elementy budowy przewidziane do zrealizowania, zgodnie z harmonogramem płatności, wynikającym z Harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącego Załącznik Nr 4 do Umowy, na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę oraz podpisanych bez zastrzeżeń, częściowych protokołów odbioru i protokołu odbioru końcowego.
7. Faktury częściowe Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu w ustalonych w harmonogramie terminach, lecz nie później niż 7 dni od odbioru częściowego. Przy czym wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umownej elementu podlegającego rozliczeniu.
8. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego. Wystawienie faktur nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń

**Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu
uzyskania systemu efektywnego energetycznie**

zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców o otrzymaniu zapłaty należnych w tym terminie zobowiązań. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie wykonawcy o kwotę zaległości wobec podwykonawców. Zamawiający dokona rozliczenia z podwykonawcą.

9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP –
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
11. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

Waloryzacja wynagrodzenia

1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z § 13 ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
2. W przypadku gdy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nastąpi zmiana:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie właściwych przepisów;
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 3- 6.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany cen jednostkowych w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmiany, o których mowa w ust. 2, po dniu wejścia ich w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem ze wskazaniem podstaw, o których mowa w ust. 2 oraz z załączeniem dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w obowiązujących przepisach, mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany cen uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, a w szczególności:
 - a) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 2, na wysokość kosztów

**Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu
uzyskania systemu efektywnego energetycznie**

wykonania Umowy przez Wykonawcę,

- b) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej Umowy, wykonanego po dniu zawarcia pisemnego aneksu do Umowy.

§ 15

Roboty dodatkowe - zmiana przedmiotu umowy

1. Warunki zmiany umowy zostały określone w rozdziale XIX SWZ. SWZ stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w ofercie robót i elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z dokumentacji przetargowej, technologii robót, warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz zasad wiedzy technicznej.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie trzech dni od wystąpienia takiej konieczności.
4. Strony niezwłocznie uzgodnią w formie pisemnej (w postaci protokołu konieczności) celowość oraz rodzaj robót dodatkowych.
5. Dla wyceny robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, przyjmuje się składniki cenotwórcze zastosowane przez Wykonawcę w ofercie, jednak nie wyższe niż:
 - a) stawka roboczogodziny - średnie ceny roboczogodziny z poprzedniego kwartału, dla danego zakresu robot, z województwa podlaskiego, według informatorów **SEKONCENBUD** lub innego równoważnego,
 - b) 2) narzut kosztów ogólnych - 60% R, S
 - c) 3) narzut kosztów zakupu - 9% Kz
 - d) 4) zysk - 10% R+Kp(R), S+Kp(S).
 - e) gdzie: R- koszt robocizny, S – koszty użycia sprzętu, Kp – koszty pośrednie.
6. Ceny materiałów i ceny pracy sprzętu nie mogą być wyższe niż wg informatorów SEKOCENBUD aktualnych na dzień sporządzenia wyceny, z tym, że dla materiałów i sprzętu nie ujętych w powyższym informatorze, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulację indywidualną w oparciu o załączone do kalkulacji faktury zakupu.
7. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie aneksu do Umowy i podpisanego protokołu odbioru tych robót.

**§ 16
Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne, związane z odbiorem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Powiadomienia powinny być dokonane poprzez wpis do dziennika budowy i potwierdzone przez Zamawiającego, który ustala termin i godzinę odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o robotach zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Protokół odbioru należy sporządzić w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.
5. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Wady nieistotne nie limitują odbioru pod warunkiem, że nie będą dotyczyły prac wykonywanych w ramach pozwolenia na budowę oraz nie będą miały wpływu na technologię i poprawność funkcjonowania całej kotłowni biomasowej, w tym poszczególnych instalacji. Ponadto, wady nieistotne nie mogą wpływać na osiągnięcie parametrów gwarantowanych.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikację wbudowanych urządzeń i materiałów.
7. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
8. Odbiory częściowe robót dokonywane są zgodnie z etapami wymienionymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń ostateczny protokół odbioru końcowego (ostateczny odbiór końcowy po otrzymaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

**Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu
uzyskania systemu efektywnego energetycznie**

10. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
11. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wymagane dokumenty do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
13. Rozpoczęcie odbioru końcowego inwestycji nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz po stwierdzeniu kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej.
14. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji lub rękojmi.

§ 17

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:
 - a) roboty budowlane - 60 miesięcy;
 - b) wszystkie inne roboty i dostarczone urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na 24 miesiące, a do 60 miesięcy rękojmia, chyba że dłuższy termin przewiduje gwarancja producenta.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym końcowym odbiorze Przedmiotu umowy bez uwag.
3. W okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej raz w roku, przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 14 dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
 - a) naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi - przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z istnienia wady - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

**Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu
uzyskania systemu efektywnego energetycznie**

6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów, wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 24 godzin od daty zgłoszenia wady, uszkodzenia lub usterki. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, uszkodzenia i usterki bezzwłocznie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym, uzgodnionym protokolarnie przez Strony terminie.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.

§ 18

Zabezpieczenie wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy stanowi kwotę zł (słownie:) tj. 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto (ceny całkowitej podanej w ofercie) określonego w § 13 ust.1 i może zostać wniesione w:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego;
 - c) poręczeniach bankowych lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie zostanie ustanowione najpóźniej w dniu zawarcia umowy i pozostaje ważne przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia:
 - a) 70 % wysokości zabezpieczenia po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 30 dni
 - b) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zwrot zostanie dokonany pod warunkiem podpisania protokołu odbioru ww. etapu bez uwag i wystawienia faktury, b) 30% wysokości zabezpieczenia pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 19

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony postanawiają, iż obowiązywać będą wskazane poniżej kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów (dokumentacje, roboty budowlane, zagospodarowanie terenu kotłowni, kotłownia – technologia i instalacje) wymienionych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia za dany etap ustalonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterki;
 - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie tego wynagrodzenia;
 - d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy przypadek, nie mniej niż 5.000,00 zł za każdy przypadek
 - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust.1 za każdy przypadek, nie mniej niż 50.000,00 zł za każdy przypadek
 - f) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu wykonawcy do doprowadzenia do zmiany umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy przypadek, nie mniej niż 5.000,00 zł za każdy przypadek
 - g) w przypadku realizacji umowy z udziałem nieujawnionego podwykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy przypadek, nie mniej niż 50.000,00 zł za każdy przypadek
 - h) za brak zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 3 ust. 30 lub nieprzedstawienie wymaganych dokumentów w wysokości 1.000,00 PLN za każdy przypadek. Zapis dotyczy osób zatrudnionych przez wykonawcę jak i jego podwykonawców,
 - i) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1,
 - j) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bez zaistnienia przyczyn w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1.
 - k) Za niedotrzymanie oferowanych parametrów wymaganych i gwarantowanych

**Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu
uzyskania systemu efektywnego energetycznie**

(złącznik nr 1 do SWZ) w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1,

- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) nieuzasadnioną zwłokę z przyczyn zależnych wyłącznie od niego w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego bez zaistnienia przyczyn w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1.1. niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca robót w przypadku niewykonania zadania lub jego nieterminowego wykonania skutkującego zwrotem środków zewnętrznych ponosi za to pełną odpowiedzialność.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 60% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1.

§ 20

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przyczyn wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) w razie dojścia do skutku przekształceń własnościowych, skutkujących zmianą struktury własnościowej Zamawiającego w zakresie powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników,
 - c) gdy dojdzie do ogłoszenia upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
 - d) gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zaistnieją okoliczności, niemożliwe do przewidzenia w chwili jej podpisania, powodujące znaczny wzrost kosztu realizacji przedmiotu umowy, przekraczający możliwości finansowe

**Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu
uzyskania systemu efektywnego energetycznie**

Zamawiającego;

- g) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
 - h) w przypadku braku udzielenia przez Wykonawcę zabezpieczenia.
- 1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur w terminie 60 dni od upływu terminu określonego w fakturze,
 - b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia powzięcia przez Stronę wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace i dostawy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 21

Informowanie

W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadamiania o:

- a) zmianie siedziby firmy;
- b) zmianie nazwy firmy;
- c) ogłoszeniu upadłości;

**Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu
uzyskania systemu efektywnego energetycznie**

- d) otwarciu likwidacji firmy;
 - e) zawieszeniu działalności;
 - f) zmianie osób reprezentujących,
- niezwłocznie po wystąpieniu powyższych okoliczności.

§ 22

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, stanowiących wiadomości poufne i będących tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a uzyskanych w związku z realizacją umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne dotyczące Zamawiającego, a uzyskane w związku z realizacją umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zwanych dalej „Informacjami poufnymi” i wykorzystywać je wyłącznie dla potrzeb wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - a) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących Informacje poufne nie ujawni tych Informacji, ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upowaznienia od Zamawiającego.
 - b) ujawnić Informacje poufne jedynie tym pracownikom oraz podwykonawcom Wykonawcy, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca Informacji poufnych musi mieć do nich dostęp dla celów wykonania umowy,
 - c) nie ujawniać Informacji poufnych osobom trzecim, chyba, że za pisemną zgodą Zleceniodawcy;
 - d) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać jakiegokolwiek Informacji poufnych lub jej części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celach ściśle związanych z przedmiotem umowy, w których to przypadkach wszelkie takie kopie lub reprodukcje pozostaną własnością Zamawiającego;
 - e) zapewnić bezpieczny sposób przekazywania otrzymanych Informacji poufnych, bez dostępu dla osób nieupowaznionych.
3. Wymogi zawarte w ust. 1 powyżej nie będą miały zastosowania odnośnie jakiegokolwiek części Informacji poufnych, przekazanych przez Zamawiającego, które:
 - a) są opublikowane, znane i oficjalnie podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień umowy, w szczególności na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
 - b) zostaną ujawnione przez Wykonawcę za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego;
 - c) muszą zostać przekazane podmiotom trzecim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym Wykonawca, ujawniając Informacje poufne,

**Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu
uzyskania systemu efektywnego energetycznie**

zgodnie z postanowieniami niniejszego akapitu jest zobowiązany do podjęcia wszelkich zgodnych z prawem działań zmierzających do ograniczenia zakresu ujawnianych Informacji poufnych oraz bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o przekazaniu Informacji poufnych żądającym ich organom, o ile nie będzie to zabronione przez prawo.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie Informacji poufnych w poufności przez podwykonawców oraz osób którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
5. W razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 350 000 złotych (słownie: trzystu pięćdziesięciu tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

§ 23

Licencja

1. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem autorskich praw majątkowych do oprogramowania dostarczonego w ramach Przedmiotu Umowy oraz jest uprawniony do jego dostawy oraz udzielenia licencji.
2. Wykonawca udziela, bez dodatkowego wynagrodzenia, Zamawiającemu niewyłącznej, nieograniczonej terytorialnie, nieograniczonej czasowo oraz niezbywalnej licencji na korzystanie z dostarczonego w ramach Przedmiotu Umowy oprogramowania, bez prawa do udzielania sublicencji.
3. W okresie obowiązywania umowy oraz w okresie trwania gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia, wszystkie aktualizacje dostarczonego oprogramowania.
4. Zamawiający ma prawo do kopiowania oprogramowania oraz wprowadzania do niego wszelkich modyfikacji dla własnych potrzeb
5. Wykonawca nie ma prawa blokowania dostarczonego oprogramowania pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek blokowania. Uprawnienie do żądania zapłaty kary umownej nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych naprawienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, poniesionej w związku z naruszeniem przez Wykonawcę powyższego zobowiązania.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawnych.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, co nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu uzyskania systemu efektywnego energetycznie

W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Wszelkie koszty, związane z realizacją umowy ponosi Wykonawca, chyba że zapisy umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.
4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
5. Jako siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia lub przewyciężenia poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności tj. klęski żywiołowe, katastrofy budowlane, strajki, wypadki, stan epidemii, itp.

**§25
Egzemplarze**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik Nr 2 – SWZ

Załącznik Nr 3 – Program funkcjonalno –użytkowy.

Załącznik Nr 4 – Harmonogram rzeczowo – finansowy.

Załącznik Nr 5 – Przedstawiciele Zamawiającego.

Załącznik Nr 6 – Przedstawiciele Wykonawcy.

Załącznik Nr 7 – Zakres prac powierzonych wykonawcom i podwykonawcom.

**Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu
uzyskania systemu efektywnego energetycznie**

Załącznik Nr 5 do Umowy z dniar.

Przedstawiciele Zamawiającego uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy

L.p.	Imię i nazwisko	Rodzaj oraz nr uprawnień	Pełniona funkcja w trakcie realizacji umowy
1.			
2.			
3.			
4.		osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień	Inspektor nadzoru robót budowlanych
5.		osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne Nr uprawnień	Inspektor nadzoru robót sanitarnych
6.		osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej Nr uprawnień	Inspektor nadzoru robót elektrycznych i AKPIA
7.			Koordynator prac zespołu nadzoru inspektorskiego
8.			Specjalista ds. rozliczeń

**Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu
uzyskania systemu efektywnego energetycznie**

Załącznik Nr 6 do Umowy z dniar.

**Przedstawiciele Wykonawcy uczestniczący w realizacji przedmiotu
umowy**

L.p.	Imię i nazwisko	Rodzaj oraz nr uprawnień	Pełniona funkcja w trakcie realizacji umowy
1.		osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr uprawnień	
2.		osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne Nr uprawnień	
3.		osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej Nr uprawnień	
4.		osoba z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności budowlanej Nr uprawnień	
5.		osoba z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne Nr uprawnień	
6.		osoba z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej Nr uprawnień	

