



Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.
ul. 3 Maja 22, 17-100 Bielsk Podlaski
tel.: 85 730 24 92
Email: sekretariat@mpecsa.pl; przetargi@mpecsa.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej: SWZ)
CZĘŚĆ I - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Tryb postępowania:

POSTĘPOWANIE PROWADZONE W TRYBIE „PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO” O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO
ZGODNIE Z:

Wewnętrznymi procedurami zawierania umów przez Miejskie
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Bielsku Podlaskim
wynikającymi z Regulaminu Udzielania Zamówień na dostawy, usługi
i roboty budowlane przez MPEC S.A.

Rodzaj zamówienia:

PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE

Przedmiot zamówienia:

„Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku
Podlaskim w celu uzyskania systemu efektywnego energetycznie.”

Zatwierdził:

Prezes Zarządu

mgr inż. Jerzy Krassowski

Bielsk Podlaski, dn. 05.04.2024 r.



Spis treści:

Rozdział I	Nazwa i adres Zamawiającego
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia
Rozdział IV	Termin wykonania i gwarancje
Rozdział V	Informacje ogólne
Rozdział VI	Wymagania szczegółowe dotyczące przygotowania inwestycji, dostaw i realizacji prac budowlano –montażowych. Odbiór robót.
Rozdział VII	Kwalifikacja wykonawców. Warunki udziału w postępowaniu, sposób oceny ich spełnienia. Wykluczenia wykonawców.
Rozdział VIII	Wykaz oświadczeń i dokumentów, stanowiących potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia. Inne wymagania i dokumenty.
Rozdział IX	Wykonawcy wspólnie składający ofertę
Rozdział X	Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami
Rozdział XI	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział XII	Termin związania ofertą
Rozdział XIII	Opis sposobu przygotowania oferty. Zawartość oferty.
Rozdział XIV	Termin i miejsce składania ofert. Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XV	Opis sposobu obliczania ceny oferty
Rozdział XVI	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
Rozdział XVII	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy
Rozdział XVIII	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XIX	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy. Podwykonawcy
Rozdział XX	Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego
Rozdział XXI	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich będą prowadzone rozliczenia
Rozdział XXII	Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
Rozdział XXIII	Środki ochrony prawnej
Rozdział XXIV	Wykaz – załączniki.

SPECYFIKACJA WARUNKÓWZAMÓWIENIA (zwana dalej: SWZ) składa się z następujących części:

Część I - Instrukcja dla wykonawców wraz z załącznikami (IDW)

Część II –Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)



I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.
ul. 3 Maja 22, 17-100 Bielsk Podlaski
tel.: 85 730 24 92
Email: sekretariat@mpecsa.pl; przetargi@mpecsa.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. **Wartość szacunkowa** zamówienia jest niższa od progu unijnego, w rozumieniu przepisu art.3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), którego wysokość określają przepisy Obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (M.P. z dnia 6 grudnia 2023 r. poz. 1344).

W związku z powyższym do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, jednakże Zamawiający w prowadzonym postępowaniu przetargowym, w określonych przypadkach, będzie odwoływał się do zapisów ustawowych i innych aktów wykonawczych.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o wewnętrzne procedury zawierania umów przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane przez MPEC S.A. oraz w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

Tryb postępowania – przetarg nieograniczony.

2. Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej, konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.
3. Zamówienie jest realizowane w ramach programu priorytetowego NFOŚiGW Ciepłownictwo Powiatowe 7.5.4 Nowe źródła ciepła i energii elektrycznej
4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przetargowego, niepodpisania umowy z Wykonawcą lub ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia w sytuacji nieuzyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych (CP NFOŚiGW).**
5. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym postępowaniem, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód,



w szczególności w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

6. **Nadrzędność dokumentów:**

W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy dokumentami Zmawiający ustala następującą kolejność pierwszeństwa dokumentów:

- a. Projekt umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 8 do SWZ
- b. SWZ-IDW wraz załącznikami
- c. Program Funkcjonalno – Użytkowy – część II do SWZ

7. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

8. **Tryb postępowania – przetarg nieograniczony.**

- a. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną adres e-mail - sekretariat@mpecsa.pl.
- b. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na wskazany wyżej adres e-mail.

9. **RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1781 z późn. zm.), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Bielsku Podlaskim z siedzibą przy ul. 3 Maja 22, 17-100 Bielsk Podlaski. Z Administratorem można się skontaktować poprzez email: sekretariat@mpecsa.pl, tel. +48 85 730 24 92, lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie inwestycji: **„Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu uzyskania systemu efektywnego energetycznie”** w związku z wykonywaniem umowy, której stroną może być Pani/Pan lub podjęciem działań na Pani /Pana żądanie, przed zawarciem umowy oraz w związku z wyrażoną przez Panią/Pana zgodą na przetwarzanie danych osobowych.;
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach i na podstawach prawnych:



- a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie obowiązujących w dniu wszczęcia wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków i Kodeksu cywilnego oraz w celu przechowywania dokumentacji postępowania po jego zakończeniu (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - b) rozpatrywania odwołań, skarg i innych wniosków składanych do MPEC S.A., zgodnie z wytycznymi lub w prawnie uzasadnionym celu Stron (art. 6 ust. 1 lit. c, f RODO),
 - c) dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - d) w przypadku zawarcia umowy – w celu realizacji umowy lub zlecenia zakupu, podejmowania bieżących kontaktów z przedstawicielami Stron, prowadzeniem rozliczeń, a także w celu spełnienia obowiązków prawa, w szczególności obowiązków podatkowych i rachunkowych (art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO),
 - e) podejmowania działań nadzorczych, w tym tworzenia statystyk zestawień i analiz na potrzeby własne (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - f) w przypadku przetwarzania danych o karalności – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 10 RODO, tj. wyłącznie w przypadku, gdy szczególne przepisy prawa wprost stanowią podstawę prawną do przetwarzania tych danych osobowych o określonych osobach;
- 4) Odbiorcami danych mogą być:
- a) osoby i podmioty, które złożyły wniosek o udostępnienie protokołu lub załączników do protokołu postępowania o udzielenie zamówienia;
 - b) osoby i podmioty upoważnione do przeprowadzenia kontroli;
 - c) osoby i podmioty działające w związku z korzystaniem przez wykonawców ze środków ochrony prawnej;
 - d) podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. sądy, organy państwowe);
 - e) podmioty świadczące usługi na rzecz Zamawiającego, takie jak usługi doręczania korespondencji, drukarskie i archiwizacyjne, informatyczne i telekomunikacyjne, księgowo finansowe i podatkowe, doradcze lub prawne.
- 5) Pani / Pana dane osobowe mogą być udostępniane i przekazywane: organom administracji publicznej, służbom, sądom i prokuraturze, innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MPEC S.A. przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będzie minister właściwy ds. środowiska i inne uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa i zawartych umów (w tym umów powierzenia) – celem wykonania ciążących na administratorze obowiązków oraz jednostki świadczące usługi operatora pocztowego;
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres przechowywania dokumentacji postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane



przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów archiwalnych. Niezależnie od powyższego, dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy zawartej z wykonawcą w wyniku postępowania, a także roszczeń związanych z przetwarzaniem danych osobowych;

- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej;
- 9) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych na warunkach określonych w przepisach RODO przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych, z zastrzeżeniem wyłączeń wskazanych w art. 17 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) żądania przeniesienia danych w przypadku wskazanym w art. 20 ust. 1 RODO,
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na zasadach przewidzianych w art. 21 RODO.
 - g) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, w sytuacji gdy Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie uzyskanej zgody, przy czym jej wycofanie nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 10) Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z ww. uprawnień nie może być niezgodne z przepisami prawa, a w szczególności nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia;
- 11) Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący ich zabezpieczenie przed bezprawnym rozpowszechnianiem;
- 12) W celu skorzystania z ww. praw należy skontaktować się z administratorem. Dane kontaktowe wskazane zostały w ust. 1 powyżej;
- 13) Osobie, której dane osobowe będą przetwarzane w toku postępowania, w razie gdy uzna ona, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, infolinia: 606 950 000;
- 14) W przypadku danych osobowych wykonawców – osób fizycznych, dane osobowe przetwarzane w czasie postępowania pochodzą bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, zaś w innych przypadkach zostaną pozyskane przez administratora z następujących źródeł:



- a) wykonawcy – osoby prawne i jednostki organizacyjne uczestniczące w postępowaniu, poprzez składane w postępowaniu oferty, wnioski i pisma,
 - b) źródła informacji publicznie dostępne takie jak rejestr przedsiębiorców lub centralna ewidencja działalności gospodarczej;
- 15) Podanie danych przez osobę, której dane dotyczą, jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Niepodanie danych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie „pod klucz” inwestycji pod nazwą **„Budowa kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu uzyskania systemu efektywnego energetycznie” Miejskiego Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Bielsku Podlaskim**, polegające na budowie układu produkcji energii cieplnej z wykorzystaniem OZE (biomasa).
2. Zamawiający zdefiniował w SWZ wraz z załącznikami minimalne parametry techniczne (warunki brzegowe) dla proponowanych urządzeń i materiałów.
3. Gwarantowane parametry techniczne (warunki brzegowe) oferowane Zamawiającemu przez Wykonawcę układu zostaną ustalone poprzez stosowne uzupełnienie **Załącznika nr 1** do SWZ przez Wykonawcę.
4. Oferta musi zawierać propozycje realizacji przedmiotu zamówienia zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego, przedstawionymi w SWZ wraz z załącznikami.
5. Zadaniem Wykonawcy jest – po dokonaniu analizy technicznej – zaproponowanie Zamawiającemu optymalnej, w ocenie Wykonawcy, lokalizacji budynku i konfiguracji układu technologicznego (zespołu urządzeń do wytwarzania energii cieplnej), gwarantującego najlepsze parametry techniczne i użytkowe (eksploatacyjne), za zaproponowaną cenę ofertową.
6. Zakres rzeczowy zadania polegającego na wybudowaniu kompletnej Kotłowni wodnej, biomasowej, Zamawiający zdefiniował w SWZ (IDW) wraz z załącznikami oraz w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
7. **Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszym SWZ wraz z załącznikami i musi obejmować wszelkie elementy, które są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie oraz SWZ wraz z załącznikami.**
8. Wykonawca wykona pełen prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:



8.1 Prace projektowe:

- a) Wykonanie map geodezyjnych oraz dokumentacji geotechnicznej
- b) wykonanie projektów budowlanego i wykonawczego kotłowni we wszystkich branżach w tym:
 - Architektoniczno-Konstrukcyjnej (Budowlanej)
 - Drogowej
 - Instalacyjnej,
 - Technologicznej,
 - Elektrycznej,
 - AKPiA,
- b) Wykonanie niezbędnych rysunków szczegółowych, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej i instrukcji obsługi.
- c) Uzyskanie pozwolenia na budowę,
- d) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej),
- e) Pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową,

8.2 Sporządzenie dokumentacji technicznej zawierającej:

- dokumentację odbiorową, rozruchową,
- dokumentację techniczno-ruchowe i instrukcje obsługi zainstalowanych maszyn i urządzeń,
- instrukcje obsługi, remontów i konserwacji kotłowni na biomasę w języku polskim,
- materiały do szkolenia personelu Zamawiającego, instrukcje stanowiskowe,
- wszystkie inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i odbioru przez poszczególne urzędy,
- uruchomienia i eksploatacji.
- Opracowanie BIOZ

Wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową oraz HRF - Harmonogramem rzeczowo – finansowym, a w szczególności następujące prace budowlano-montażowe:

Demontaże i prace rozbiórkowe (jako opcja), zdemontowany złom należy protokolarnie przekazać Zamawiającemu,

- ### 8.3 Budowa nowego budynku kotłowni biomasowej oraz montaż wyposażenia technicznego, w tym instalacji: elektrycznej, grzewczej, wentylacyjnej, sanitarnej, ppoż. (istniejące zbiorniki Ppoż. mogły być dostosowane do obowiązujących obecnie przepisów i wykorzystane do uzyskania określonej przepisami odpowiedniej wydajności hydrantów) i innych wymaganych przepisami prawa, a także budowa składu opału.



8.4 Zagospodarowanie terenu – niezbędne przekładki uzbrojenia, przyłącza sieciowe, drogi dojazdowe, zieleń, przebudowa i budowa ogrodzenia, przygotowanie placu składowania biomasy,

8.5 Dostawa i montaż wszystkich elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

a) kotła wodnego o mocy 8,0 MW opalanego biomasą (zrębki drzewne) wraz z ruchomą podłogą z przenośnikiem redlerowym, klapą odcinającą, popychaczem oraz układem p. poż. **Zamawiający wymaga, aby wszystkie ww. elementy instalacji biomasowej pochodziły od jednego producenta. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania tzw. składaków.**

b) instalacji odpopielania kotła - podajnik oraz kanały do usuwania popiołów,

c) instalacji odbioru popiołu - układ oparty o system dwóch kontenerów z systemem ręcznego przełączania kontenerów po otrzymaniu sygnału o wypełnieniu z czujnika zainstalowanego na przyłączy kontenera. Sygnał powinien być przekazywany do układu sterowania i sygnalizowany na pulpicie operatorskim,

d) układu odzysku ciepła ze spalin: ekonomizera suchego oraz ekonomizera mokrego,

e) układu odprowadzania i oczyszczania spalin: instalacja komin z kanałami spalin (ze stali nierdzewnej) - zgodnie z pkt. 3,7.5 PFU, multicyklon, elektrofiltr, wentylator wyciągowy i recyrkulacyjny – spełniającej wymogi prawne obowiązujące dla średnich źródeł spalania paliw na dzień przekazania instalacji do użytkowania, z tym, że maksymalna emisja pyłu powinna wynosić 30 mg/m³,

f) dostawa i montaż agregatu prądotwórczego - z uwzględnieniem zapisu w pkt. 3.9.1 PFU,

g) dostawa i montaż instalacji sprężonego powietrza oraz sprężarki – z uwzględnieniem zapisu w pkt. 3.8.2 PFU,

Obecnie w sprężarkowni zainstalowane są dwie sprężarki śrubowe SP1 typu GD-SMART 15/10/-500/11-VT produkcji GUDEPOL z zabudowanym osuszaczem ziębniczym i filtrami, powietrza, wyposażony w reduktor ciśnienia redukujący ciśnienie sprężonego powietrza do ciśnienia 5 bar o parametrach:

- *Wydajność: 108 m³/h*
- *Zbiornik: 500 l*
- *Ciśnienie max: 10 bar*
- *Moc: 15 kW, 400V*

h) instalacji technologiczno-hydraulicznej: system pomp (zunifikowany z systemem istniejącym). Zabudowa urządzeń cieplnych pomocniczych kotłowni wodnej (układ odmulania, pompy zasilające), rurociągów i izolacji. Połączenie



zamontowanych urządzeń oraz dostosowanie ich do współpracy z istniejącą pompownią.

- i) instalacji elektrycznych oraz przemienników częstotliwości, osprzętu i aparatury elektrycznej, rozdzielnic elektrycznych,
- j) AKPiA - systemu automatyki i opomiarowania kotła wraz z szafami automatyki łącznie ze sterownikiem, niezbędnym oprogramowaniem i sprzętem komputerowym i systemem wizualizacji pracy instalacji, wraz ze stanowiskiem obsługi; dostosowanie do istniejącego układu wizualizacji i sterowania pracą kotłowni (Scada),
- k) dobór i montaż układów pomiarowych spełniających wymagania prawne na dzień przekazania instalacji do użytkowania oraz wymagania URE i WIOŚ,
- l) zapewnienie bezpiecznej eksploatacji, w pełni zautomatyzowanej,
- m) połączenie wybudowanej Kotłowni biomasowej z istniejącą kotłownią w jeden wspólny układ kotłowniczy umożliwiający pracę na istniejącą sieć ciepłą,

8.5 Odbiory

- a) Wykonanie niezbędnych prób, pomiarów i odbiorów obiektu, instalacji i urządzeń wraz ze spełnieniem wszystkich warunków dopuszczających do ruchu eksploatacyjnego urządzeń, instalacji i obiektu.
 - b) Próby, rozruch technologiczny 72 h kotłowni i systemu kotłowniczego.
 - c) Osiągnięcie założonych parametrów, instrukcja eksploatacji, szkolenie załogi.
 - d) Dokumentacje techniczno-ruchowe.
 - e) Przedstawienie planu rozruchu.
 - f) Szkolenie w zakresie obsługi nowo wykonanych układów.
 - g) Wykonanie eksploatacji próbnej (zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU) – przez okres 5-ciu dni od rozpoczęcia rozruchu wymagany jest udział następujących pracowników Wykonawcy - automatyka i technologia.
 - h) Wykonanie pomiarów gwarantowanych.
 - i) Uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód, dopuszczeń i pozwoleń.
 - j) Przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia OOŚ.
 - k) Decyzja UDT zezwalająca na eksploatację instalacji.
 - l) Przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 - m) Przygotowanie dokumentów do zmiany koncesji na produkcję energii cieplnej.
 - n) Dokumentacja BHP a w szczególności: dokumentacja techniczno-ruchowa całości i poszczególnych urządzeń, ocena ryzyka zawodowego obsługi, szkolenie bhp obsługi
9. Szczegółowy zakres prac budowlano-montażowych został opisany w:
Programie Funkcjonalno – Użytkowym – część II do SWZ.



Wykonawca w złożonej ofercie zaproponuje lokalizację Kotłowni biomasowej.

10. Ponadto, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnienia obsługi geodezyjnej, powiadomienia zarządców lub właścicieli sąsiadujących nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac, wykonania wszelkich badań i prób, inwentaryzacji powykonawczej, przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzone protokołem podpisanym przez właściciela terenu oraz przeszkolenia obsługi.
11. **Rozwiązania równoważne.**
W przypadku użycia w SWZ lub w załącznikach do niej nazw materiałów, producentów, znaków towarowych czy też norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie elementów przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie wymaganych minimalnych standardów technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert obejmujących rozwiązania równoważne¹ - o parametrach technicznych, jakościowych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w SWZ i załącznikach do niej.
12. Przedmiot zamówienia, z zastosowaniem nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień² (CPV) – określone w PFU (część II do SWZ).

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I GWARANCJE

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU i Umowie – **15.09.2025 r.**
3. Termin zakończenia umowy – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ustala się na – nie później niż – **30.11.2025 r.**
4. Pod pojęciem „Odbiór końcowy” rozumiane będzie dokonanie przejęcia do eksploatacji przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia, potwierdzające pozytywną ocenę jego wykonania oraz pozytywne wyniki przeprowadzonych Prób Końcowych oraz Pomiarów Gwarantowanych zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU, pomijając wszelkie drobne zaległe prace i wady, nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu Zamówienia. W trakcie Odbioru końcowego Zamawiający sprawdzi w szczególności czy:

¹Możliwość zaproponowania przez Wykonawcę ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH nie jest pojęciem tożsamym z możliwością składania OFERT RÓWNOWAŻNYCH, których Zamawiający nie dopuszcza.

²ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV (Dz. Urz. UE z dnia 15.03.2008 nr L74)



- a) przedmiot zamówienia w części konstrukcyjnej, instalacyjnej, mechanicznej i technologicznej oraz elektrycznej i AKPiA, dostawy, materiały, urządzenia i parametry techniczne są zgodne z Umową oraz SWZ wraz z załącznikami, oraz parametry Wymagane i Gwarantowane są zgodne z Załącznikiem nr 1 do SWZ,
 - b) połączenie wybudowanej Kotlewni biomasowej z istniejącą kotłownią w jeden wspólny układ kotłowniczy, umożliwia wspólną pracę zgodnie z parametrami Tabeli regulacji wody sieciowej, która znajduje się w PFU,
 - c) wykonana została integracja wybudowanego układu z istniejącym systemem AKPiA oraz połączenie układów hydraulicznych,
 - d) jest zgodny z wymaganiami SWZ (wraz z Załącznikami)
5. Pod pojęciem „Odbiór ostateczny” rozumiane będzie protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego należytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań w zakresie objętym Umową, w tym wynikających z udzielonych 24 miesięcznej Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady w szczególności, że do momentu podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego przedmiot zamówienia w części konstrukcyjnej, instalacyjnej, mechanicznej i technologicznej oraz elektrycznej i AKPiA, dostawy, materiały, urządzenia i parametry techniczne są zgodne z Umową oraz SWZ wraz z załącznikami, oraz parametry Wymagane i Gwarantowane są zgodne z Załącznikiem nr 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 24 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na cały zrealizowany przedmiot zamówienia, o którym mowa w Umowie, liczonej od daty uzyskaniu odbioru końcowego. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewnia, że wszelkie roboty w części konstrukcyjnej, mechanicznej i technologicznej oraz elektrycznej i AKPiA, dostawy oraz gwarantowane parametry techniczne będą zgodne z SWZ oraz parametrami wymaganymi i gwarantowanymi zawartymi w Załączniku nr 1, do momentu podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego. W szczególności zainstalowane urządzenia będą sprawne, wolne od wad prawnych i fizycznych, spełniające wszystkie parametry i właściwości wymagane przepisami prawa polskiego, normami, decyzjami i zezwoleniami oraz niezbędnymi do ich prawidłowej eksploatacji przy zachowaniu parametrów gwarantowanych. Na roboty budowlane i montażowe oraz materiały budowlane okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy liczony od daty uzyskaniu odbioru końcowego. W przypadku, jeśli producent poszczególnych urządzeń (np. zaworów regulacyjnych, silników, siłowników, itp.) udziela dłuższej niż 24-m-ce gwarancji, to Wykonawca udzieli jej na okres zgodny z oferowanym przez producenta.
7. W przypadku wystąpienia wad lub/i usterek, Wykonawca - w ramach udzielonej gwarancji jakości – zobowiązany będzie je usunąć na własny koszt niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie, o których mowa w Umowie.



8. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów (nie starszych niż jeden rok od daty produkcji) o parametrach nie gorszych niż elementów uprzednio zainstalowanych.
9. Wykonawca zagwarantuje pełne i kompleksowe serwisowanie kotłowni biomasowej (m.in. głównych urządzeń i podzespołów (takich jak: kocioł, elektrofiltr i pozostałe itp.) niezbędne do niezakłóconej pracy układu ciepłego, w jednym czasie poza sezonem grzewczym nie częściej niż co 180 dni, maksymalnie dwa przeglądy w roku.
10. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia (oferty cenowej) zobowiązany jest także do przeprowadzenia minimum jednego przeglądu pogwarancyjnego inwestycji na 6 miesięcy przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, z udziałem kierownika budowy robót budowlanych, uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy robót, inspektorów nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela Zamawiającego, a w razie potrzeby, projektanta.
11. Części zapasowe, szybko zużywające się oraz narzędzia specjalne:
 - a) Wykonawca zabezpieczy niezbędny stan części zapasowych oraz szybko zużywających się w celu sprawnego usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancyjnym.
 - b) Przez części szybko zużywające się należy rozumieć te części, których okres eksploatacji, według dokumentacji technicznej lub gwarancji producenta, jest krótszy niż okres gwarancyjny lub te części, które wg DTR należy wymienić na nowe przed upływem okresu gwarancyjnego.
 - c) Za części zapasowe należy uważać te części, które nie są częściami szybko zużywającymi się, ale ze względu na doświadczenie Wykonawcy lub wzajemne uzgodnienia Wykonawca zapewni ich odpowiedni stan w swoim magazynie, jako zabezpieczenie dyspozycyjności w przypadku awarii w okresie gwarancyjnym.
12. W czasie realizacji inwestycji całkowity ciągły czas postoju części technologicznej Kotłowni Miejskiej, bez produkcji ciepła, może łącznie wynieść maksymalnie 1 tydzień, poza sezonem grzewczym. Wszystkie wyłączenia muszą być uzgodnione pisemnie z Zamawiającym.

V. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej – z wyjątkiem lokalizacji kotła zaproponowanej w ofercie.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację przedmiotu zamówienia, odbył wizję lokalną. Zamawiający wyda Wykonawcy ubiegającemu się



o udzielenie zamówienia stosowne potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, które należy załączyć do oferty (zgodnie z **załącznikiem nr 4 do SWZ**). Terminy wizji lokalnych należy uzgodnić z Zamawiającym, na 3 dni robocze przed terminem wizji.

7. **Roboty budowlane mają zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową (projekt budowlany (PZT i projekt techniczny oraz wykonawczy, wykonane w ramach niniejszego zamówienia), uzgodnioną z Zamawiającym, wydane i prawomocne pozwolenie na budowę oraz wymagania zawarte w niniejszym SWZ (wraz z załącznikami).**
8. Zamawiający informuje, że powołał Inwestora Zastępczego.
9. Funkcję Inwestora Zastępczego sprawuje firma:

JUWA sp. z o.o.

15-182 Białystok ul. Gen. S. Sosabowskiego 22

tel. (0 - 85) tel. 740- 87- 80; tel./fax. 740-87- 81; e-mail: juwa@juwa.pl

VI. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI, DOSTAW I REALIZACJI PRAC BUDOWLANO-MONTAZOWYCH. ODBIÓR ROBÓT.

1. Warunkiem rozpoczęcia prac budowlano – montażowych jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, zatwierdzenie projektu wykonawczego i harmonogramu realizacyjnego przez Zamawiającego oraz zaakceptowania planu BIOZ.
2. Wbudowywane urządzenia i materiały muszą być nowe, oryginalne i zgodne z dokumentacją producentów. Zastosowane urządzenia muszą posiadać udokumentowane certyfikaty.
3. Wykonawca odpowiada i własnym staraniem zapewni właściwą organizację placu budowy i jego właściwe oznakowanie (tablice informacyjne) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi w umowie o dofinansowanie projektu.
4. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt wykonać w szczególności następujące działania:
 - a) przygotować teren pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
 - b) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
 - c) zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji,
 - d) rozwiązać kwestię poboru wody i energii elektrycznej,
 - e) uporządkować teren po zakończeniu budowy,
 - f) ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w umowie,
 - g) dokonać wywozu gruzu i innych materiałów rozbiórkowych (wylączając złom) w miejsce składowania odpadów.
 - h) Przestrzegać przepisów BHP, ppoż. oraz zapisów wynikających z BIOZ.



- i) zapewnić warunki socjalne i sanitarne dla pracowników Wykonawcy i Podwykonawców
5. Roboty budowlane mają zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową, **uzgodnioną z Zamawiającym**, wydane i prawomocne pozwolenie na budowę. W przypadku zmian - w projekcie wykonawczym - w stosunku do rozwiązań przyjętych w opracowanym projekcie budowlanym - obowiązkiem Wykonawcy jest uzgodnienie tych zmian z Zamawiającym.
 6. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace wyburzeniowe, demontażowe we wszystkich branżach wraz z zagospodarowaniem - na własny koszt – odpadów (z wyjątkiem złomu) powstałych w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
 7. Wykonawca na czas trwania prac demontażowo - montażowych, zabezpieczy istniejące urządzenia w obrębie prowadzonych prac przed wszelkimi, ewentualnymi czynnikami, jakie mogą zaistnieć w trakcie ich prowadzenia.
 8. W przypadku uszkodzenia jakichkolwiek urządzeń zamontowanych na obiekcie Wykonawca dokona ich naprawy na własny koszt.
 9. Wykonawca uwzględni fakt, iż na terenie, na którym prowadzone będą prace pracować będą urządzenia energetyczne i pracownicy Zamawiającego. Prace należy prowadzić w sposób:
 - 1) nie powodujący zakłóceń w produkcji Zakładu
 - 2) zapewniający pracownikom Zamawiającego możliwość bezpiecznego wykonywania czynności związanych z bieżącą obsługą i eksploatacją urządzeń
 - 3) nie blokujący dojazdów i dróg dojazdowych
 10. Istotne parametry, właściwości i wymagania w zakresie materiałów stosowanych w realizacji zadania Wykonawca, przed ich zastosowaniem uzgodni z Zamawiającym.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych dostarczonych materiałów oraz za ich właściwe składowanie i zabudowanie. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie prowadzonych prac lub w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.
 12. Przy stosowaniu materiałów należących do niebezpiecznych pożarowo Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad:
 - a) nie przechowywać materiałów w miejscu pracy,
 - b) nie palić, nie używać ognia, nie stosować narzędzi iskrzących,
 - c) stosować się do instrukcji ppoż. obowiązującej u Zamawiającego
 13. Wymagania dotyczące personelu na budowie - Kierownik Budowy – uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do kierowania robotami budowlanymi, wydane na podstawie Prawa Budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
 14. Wykonawca oraz zatrudnieni przez niego podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia - na okres realizacji zamówienia osób wykonujących prace budowlane i instalacyjne



w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, na podstawie umowy o pracę.

15. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu wykonanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia następujących prób:
 - a) Próby przedrozruchowe.
 - b) Próby rozruchowe.
 - c) Ruch próbny – 72 godziny.
16. Eksploatacja próbna - będzie przeprowadzana przez Zamawiającego w szczególności w 24-ro miesięcznym okresie gwarancji i rękojmi.

Szczegółowy zakres wykonywanych czynności podczas ww. prób oraz wykaz niezbędnych dokumentów potwierdzających ich wykonanie określony został w PFU.

17. Odbiory świadczeń Wykonawcy na rzecz Zamawiającego podlegać będą następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – potwierdzone wpisami do dziennika budowy;
 - 2) Odbiory częściowe robót – potwierdzone podpisaniem Protokołów Częściowego Odbioru Robót i wpisem do dziennika budowy,
 - 3) Odbiór końcowy, obejmujące odbiór całości wykonanych robót – wszczęcie procedury Odbioru Końcowego następuje po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru, poprzedzonych przeprowadzeniem prób, o których mowa w pkt.15, potwierdzonych pozytywną oceną przy czym:
 - a. Wraz z pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty;
 - b. Dokonanie przez Zamawiającego Odbioru Końcowego stanowić będzie podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury końcowej.
 - 4) Odbiór ostateczny stanowiący potwierdzenie należytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań, w tym wynikających także z udzielonych gwarancji jakości i rękojmi za wady – podpisanie protokołu odbioru ostatecznego.
18. Szczegółowy zakres wykonywanych czynności i obowiązków stron wraz z wykazem niezbędnych dokumentów przy dokonywaniu czynności odbiorowych określony został w PFU.
19. Zarządzanie inwestycją.



- a. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie ustanowić imiennie Kierownika Budowy/Kierownika Kontraktu w celu koordynacji wszystkich wykonywanych prac. Do obowiązków Kierownika Budowy/Kierownika Kontraktu, poza zakresem określonym przepisami ogólnie obowiązującego prawa, w tym przede wszystkim ustawy – Prawo budowlane, należeć także będzie uczestnictwo w czasie dopuszczania do pracy zespołów i w zakończeniu ich pracy (dotyczy wszystkich firm biorących udział w realizacji zadania).
- b. Wykonawca zapewni stały nadzór BHP i Ppoż. na czas realizacji prac.
- c. Prace prowadzone będą na podstawie protokołu przyjęcia placu budowy.
- d. Spotkania koordynacyjne odbywać się będą w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami. Notatkę służbową ze spotkań sporządza Zamawiający/Inwestor Zastępczy – Inżynier Kontraktu na bieżąco lub w terminie dwóch dni roboczych. Szczegółowe informacje dotyczące sprawozdawczości i raportowania ujęte są w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

VII. KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIENIA. WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.** Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
 - 2) **posiadają zdolności techniczne i zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia – w zakresie wiedzy i doświadczenia:**
 - a) zrealizowali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie –**jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie kotłowni wysokotemperaturowej, opalanej biomasą (zrębkami drzewnymi) o mocy minimum 8,00 MWth.**
 - b) zrealizowali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – **jedną** dokumentację projektową (obejmującą swoim zakresem projekt budowlany i wykonawczy), dotyczącą budowy **kotłowni wysokotemperaturowej, opalanej biomasą (zrębkami drzewnymi) o mocy minimum 8,00 MWth:**



3) **posiadają zdolności techniczne i zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia – w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- a) **kierownikiem budowy** – osobą posiadać uprawnienia konstrukcyjno-budowlane i min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej;
- b) **kierownik robót sanitarnych i technologicznych** – osobą posiadającą uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży instalacyjnej;
- c) **kierownik robót elektrycznych i AKPiA** – musi posiadającą uprawnienia w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży instalacji elektrycznych.

Każda z osób wskazanych w pkt. 3) musi wykazać się, we wskazanym okresie czasu, pełnieniem funkcji – odpowiednio – kierownika budowy lub kierownika robót (we wskazanym zakresie lub branży), przy realizacji przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie - w rozumieniu przepisu ustawy Prawo budowlane – kotłowni o mocy cieplnej 8 MW_{th} opalanej **biomasą (zrębkami drzewnymi) wraz z układem odzysku ciepła.**

W/w osoby muszą posiadać ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.65 z późn. zm.),

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.

4) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej** zapewniającej możliwość wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że:

- a) w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych osiągnął przychód netto ze sprzedaży robót budowlanych nie mniejszy niż **10.000.000,00 zł** (słownie złotych: *dziesięć milionów*),



- b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **5.000.000,00 zł** (słownie złotych: *pięć milionów*),
 - c) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. **5.000.000,00 zł** (słownie złotych: *pięć milionów*).
2. Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów, niezbędnych do potwierdzenia spełnienia warunków udziału oraz należytego wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest **udowodnić Zamawiającemu**, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

UWAGA – Wykonawca, który - w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału dotyczących wiedzy i doświadczenia lub dysponowania wskazanymi osobami o wymaganych kwalifikacjach i doświadczeniu - polega na zasobach innych podmiotów, może skorzystać z przysługującego mu uprawnienia pod warunkiem, że **podmioty udostępniające zasoby wykonają roboty budowlane lub będą świadczyć usługi, do realizacji których te zasoby są wymagane.**

Powyższe oznacza, że przy zaistnieniu powyższych okoliczności podmiot udostępniający wskazane zasoby musi być wskazany w treści oferty jako „**podwykonawca**”.

W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, treść zobowiązania podmiotu trzeciego lub treść innego dokumentu, stanowiących o udostępnieniu określonych zasobów, winna w szczególności wskazywać:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą
3. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (tzw. „konsorcjum”), wykonawcy powinni spełniać **łącznie** warunki uczestnictwa w przedmiotowym przetargu tzn. w odniesieniu do ocenianych warunków dotyczących



wymaganego doświadczenia, dysponowania potencjałem kadrowym (osobami) i sytuacji finansowej i ekonomicznej.

4. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymienionych w Rozdziale VIII, przedkładanych Zamawiającemu – zgodnie z jego żądaniem – wraz z ofertą lub na wezwanie Zamawiającego.
5. **Brak potwierdzenia spełnienia jakiegokolwiek warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i w następstwie tego – odrzuceniem jego oferty.**

Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie art.108 PZP:

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce



komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za ofertę odrzuconą.

Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie art.109 PZP:

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający także wykluczy z postępowania wykonawcę:

- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji



wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

- 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 4) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 PZP, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
- 5) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 6) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 7) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wykluczenie wykonawcy następuje na okresy wskazane w art. 111 PZP.

W przypadku, gdy wykonawca przedłoży ofertę przetargową wraz z dokumentami załącznikami w języku innym niż język polski – oferta zostanie odrzucona.

6. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (tzw. „konsorcjum”), procedura kwalifikacji zostanie dokonana w następujący sposób:

7.1 W odniesieniu do **warunków udziału**:

Ad. pkt.1. ust.2). lit. a) oraz lit. b) – warunki udziału w odniesieniu do każdego ze wskazanych zakresów (oddzielnie) musi potwierdzić w całości przynajmniej jeden wykonawca;

Ad. pkt.1 ust. 3) – ocena potwierdzenia spełnienia warunku zostanie dokonana łącznie (sumarycznie) w odniesieniu do wszystkich wykonawców;

Ad. pkt. 1 ust.4) - ocena potwierdzenia spełnienia warunku zostanie dokonana łącznie (sumarycznie) w odniesieniu do wszystkich wykonawców, przy czym każdy



z wykonawców musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

7.2 W odniesieniu do **podstaw wykluczenia** (pkt. 5):

żaden z uczestników konsorcjum nie może podlegać wykluczeniu na podstawie wskazanych okoliczności.

Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.:

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), zwana dalej: „ustawą o szczególnych rozwiązaniach” wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 765/2006" i rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 269/2014" albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, 655 i 835) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach.
4. Na podstawie artykułu 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31



lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, STANOWIĄCYCH POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA. INNE WYMAGANIA I DOKUMENTY

W niniejszym postępowaniu Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Dokumenty na potwierdzenie spełniania wymaganych warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wybrany Wykonawca zobowiązany będzie złożyć **na wezwanie Zamawiającego** w terminie nie dłuższym niż 3 dni, licząc od dnia przekazania Wykonawcy wezwania, za wyjątkiem oświadczenia dotyczącego przynależności do grupy kapitałowej, które należy złożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji Zamawiającego dotyczącej firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie.

1. **Potwierdzeniem spełnienia wymaganych warunków udziału** w postępowaniu stanowić będą następujące oświadczenia i dokumenty:

Potwierdzeniem spełnienia warunku udziału dotyczącego zdolności technicznych i zawodowych w zakresie wiedzy i doświadczenia:



Wykaz robót budowlanych oraz robót projektowych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju(wielkości) oraz daty i miejsca wykonania – zgodnie z **załącznikiem 6 do SWZ** wraz z załączonymi dowodami. Dowody określające, czy roboty wskazane w wykazie zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Potwierdzenie spełnienia warunku udziału dotyczącego zdolności technicznych i zawodowych w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, posiadanych uprawnień, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami – zgodnie z **załącznikiem nr 7** do SWZ. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.

Potwierdzenie spełnienia warunku udziału dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej

- 1) **Sprawozdanie finansowe** albo jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, oraz zobowiązania i należności – za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.
- 2) **Informacja** banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającą - w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert - wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości nie mniejszej niż **podana w rozdziale VII ust. 1 pkt. 4 lit. b).**
- 3) **Dokument potwierdzający**, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do wysokości **podanej w rozdziale VII ust. 1 pkt.4) lit. c).**



UWAGA – zgodnie z poglądem ukształtowanym orzecznictwem KIO składając „opłaconą polisę OC” wykonawca zobowiązany będzie załączyć dowód (dowody) potwierdzające opłacenie polisy, w zakresie wymaganym na termin składania ofert. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

2. **Wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania** o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązany będzie dokonać poprzez przedłożenie poniższych dokumentów:

- 1) **informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w Rozdz. VII ust.6 pkt. 1), 2) i 3), wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- 2) **Aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, wymagane jest złożenie dokumentów, o których mowa wyżej, w odniesieniu do każdego partnera konsorcjum.
- 3) **Aktualne zaświadczenie** właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
- 4) **Aktualne zaświadczenie** właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku składania oferty przez



podmioty występujące wspólnie dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.

- 5) **Oświadczenie** dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej **grupy kapitałowej**. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym wykonawcą, który także złożył ofertę – o ile zaistniała taka okoliczność -wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, iż powyższe okoliczności nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia - **w terminie 3 dni od daty zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji z otwarcia ofert.**

IX. WYKONAWCY WSPÓLNIE SKŁADAJĄCY OFERTĘ.

1. W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (wykonawcy wspólnie składający ofertę), wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Z ww. pełnomocnictwa winno wynikać:
 - a) skład konsorcjum - podmioty tworzące konsorcjum,
 - b) wskazanie podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców z podaniem zakresu jego umocowania,
 - c) określenie celów wspólnych działań jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - d) oznaczenie czasu trwania konsorcjum (na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia i okres gwarancji/rekojmi).

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **elektronicznie**. Każda ze stron na żądanie drugiej zobowiązana będzie potwierdzić niezwłocznie fakt ich otrzymania.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.



3. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamieszcza na stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania.
4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SWZ przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieści na stronie internetowej.
5. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SWZ.
6. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Jerzy Krassowski tel. 85 730 24 92, kom. 606 379 186
e-mail: prezes@mpecsa.pl
Irena Minkiewicz tel. 85 730 24 92
e-mail: przetargi@mpecsa.pl
Porozumiewanie się Wykonawcy ze wskazaną osobą odbywać się może tylko w godzinach od 8⁰⁰ – 14⁰⁰ w dni powszednie od poniedziałku do piątku.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający żąda wniesienia wadium w terminie **do 24.04.2024 r. do godz. 10⁰⁰** na następujących zasadach:

1. Wadium wynosi
450.000,00PLN (słownie złotych: *czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych*)
2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniężnej,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej,
 - d) poręczenia bankowego, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zmianami).
3. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank PKO BP
Nr konta 91 1020 1332 0000 1302 0406 0091
tytuł przelewu: Wadium – budowa kotłowni MPEC Bielsk Podlaski S.A.

W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, za termin jego wniesienia uznaje się **termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego** (tj. datę i godzinę



wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę.

4. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji ma być Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy Gwarantem a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwoalną i bezwarunkową w odniesieniu do prawa Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nieodwoalnie i bezwarunkowo).

Egzekwowanie ww. należności dotyczy następujących przypadków:

- a) odmowy przez wykonawcę podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) niewniesienia przez Wykonawcę w ustalonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) niezłożenia przez Wykonawcę, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Termin ważności gwarancji wadialnych (bankowych, ubezpieczeniowych) stanowiących wadium musi zabezpieczać złożoną ofertę na cały okres związania ofertą.

5. W przypadku wnoszenia wadium w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, podmiot potwierdza wartość poręczenia, co najmniej do wielkości ustalonego wadium. Poręczenie winno być ważne przez cały okres związania ofertą.
6. Oryginał dokumentu wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w poręczeniach, zaleca się zdeponować, za potwierdzeniem, w siedzibie Zamawiającego przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert zaś kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu /potwierdzoną za zgodność z oryginałem/ należy dołączyć do oferty.
7. Wykonawca, który nie wniósł wadium w terminie lub nie wniósł w wymaganej wysokości lub dopuszczonej SWZ formie, zostanie z postępowania wykluczony.
8. Wadium wraz z odsetkami wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, może zostać - na wniosek Wykonawcy -zaliczone przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wadium wykonawców wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia (konsorcjum) może być wniesione przez któregokolwiek z członków konsorcjum lub przez kilku uczestników łącznie (zgodnie z ustaleniami w Porozumieniu).



10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie:
 - a) po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana);
 - b) po unieważnieniu postępowania.
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie określonej w pkt. 13, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca musi wnieść wadium w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
13. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Wnoszone wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Przy czym jako pierwszy dzień biegu terminu związania uznaje się dzień wskazany jako termin składania ofert.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **60 dni**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Zamawiający może przedłużyć termin związania ofertą tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwracając się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni,
5. Odmowa wyrażenia zgody, o którym mowa w ust.3, nie powoduje utraty wadium,
6. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą następuje po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA. ZAWARTOŚĆ OFERTY.

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie sporządzić i złożyć ofertę oraz inne dokumenty - zgodnie z wymaganiami wskazanymi w dokumentach przetargowych – według załączonych do SWZ wzorów.



2. Wykonawca ma prawo złożyć samodzielnie albo wspólnie z innymi wykonawcami - tylko jedną ofertę. W przypadku zaistnienia wskazanych okoliczności, wszystkie oferty wykonawcy zostaną odrzucone.
3. Ofertę należy złożyć na jeden z poniższych sposobów:
 - W siedzibie Zamawiającego za pośrednictwem Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej
 - Drogą elektroniczną (z podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym)
4. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim, pismem maszynowym np. na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z treści dokumentów rejestrowych wykonawcy. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami - załącznikami (zamieszczonymi w Rozdziale "F" niniejszej SWZ).
5. Ewentualne poprawki w treści oferty należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej, w sposób czytelny oraz opatrzenie jej datą i parafą osoby uprawnionej (podpisującej ofertę). Treść oferty musi być zgodna z treścią SWZ.
6. **OFERTĘ** stanowi **oświadczenie woli Wykonawcy**, które musi obejmować wszystkie zobowiązania i informacje ujęte w „Formularzu oferty” (**Załącznik nr 3** do SWZ) **oraz** poniższe **dokumenty**, stanowiące jej integralne części:
 - 1) **Harmonogram rzeczowo – finansowy** zawierający szczegółowy harmonogram dostaw urządzeń i prac budowlano-montażowych (wzór harmonogramu – Załącznik Nr 2.
 - 2) **opisy i charakterystyki** proponowanych do zastosowania rozwiązań – obejmujące w szczególności:
 - lokalizację kotłowni biomasowej
 - zestawienia głównych urządzeń,
 - zestawienie zainstalowanej mocy elektrycznej zaproponowanych urządzeń wraz z podaniem przewidywanej do zainstalowania mocy całkowitej nowej instalacji
 - schematy i rysunki instalacji, w tym m.in. koncepcję techniczną instalacji oraz koncepcją zagospodarowania terenu
 - krótki opis działania,
 - wykaz (terminy) i koszt wymaganych przeglądów serwisowego w przeciągu 2 lat od daty odbioru końcowego tj. w okresie gwarancji.
 - 3) **dane techniczne** urządzeń i instalacji oferowanych do wykonania zamówienia, z charakterystyką podstawowych elementów i wskazaniem producentów urządzeń
 - 4) Wypełniony arkusz „**PARAMETRY WYMAGANE i GWARANTOWANE**” (załącznik nr 1 do SWZ).



7. **Ponadto do oferty** Wykonawca zobowiązany jest załączyć **oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ), które stanowić będzie dowód wstępny, zastępujący na tym etapie postępowania, wymagane dokumenty stanowiące potwierdzenie spełnienia warunków udziału i braku podstaw do wykluczenia.

W niniejszym postępowaniu Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8. Powyższa procedura skutkuje tym, iż w terminie składania ofert wykonawca zobowiązany jest złożyć OFERTĘ wraz ze wskazanymi szczegółowo w pkt. 5 - 6 oświadczeniami i dokumentami, a wezwanie do **złożenia dokumentów, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wskazanych w Rozdz. VIII pkt.1 oraz w pkt.2 ppkt. 1)-4) - zostanie skierowane tylko do wykonawcy, którego ofertę oceniono najwyżej.**
9. W przypadku, gdy:
- a. o zamówienie ubiegają się wykonawcy wspólnie składający ofertę („konsorcjum”), **do oferty musi zostać załączone** pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia
 - b. Wykonawca zamierza realizować część zamówienia przy pomocy podwykonawców to obowiązuje wskazać w treści oferty, którą część zamówienia, zamierza powierzyć podwykonawcy oraz – o ile na etapie składania oferty są znani – wskazać firmy podwykonawców.
 - c. Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia lub kwalifikacji zawodowych wskazanych osób, polega na zasobach podmiotu trzeciego, zobowiązany jest:
 - 1) wskazać w treści oferty podmiot udostępniający swoje zasoby jako „podwykonawcę”;
 - 2) zobowiązany jest załączyć **oświadczenie** „podwykonawcy” o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ) - w zakresie w jakim wykorzystywane są udostępniane zasoby;
 - 3) do oferty załączyć zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy określone zasoby; z treści zobowiązania winno jasno wynikać:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów;
 - b) sposób wykorzystania przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, udostępnianych zasobów;



- c) zakres i okres udziału podmiotu trzeciego przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - d) potwierdzenie, że podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
10. Wykonawca powołujący się przy wskazaniu warunku spełnienia udziału w postępowaniu na „**zdolność finansową**” innych podmiotów przedkłada informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolności kredytowej wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
11. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.
12. W toku badania i oceny ofert **Zamawiający może wezwać** Wykonawcę do:
- 1) złożenie brakujących lub niekompletnych dokumentów wskazanych w pkt. 5;
 - 2) złożenia wyjaśnień dotyczących treści oferty, przy czym niedopuszczalne jest prowadzenie jakichkolwiek negocjacji dotyczących treści złożonej oferty;
 - 3) złożenia wyjaśnień i dowodów dotyczących kwestii ceny rażąco niskiej.
13. W toku badania i oceny oferty **Zamawiający poprawi** w ofercie:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
14. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być oprócz adnotacji „*za zgodność z oryginałem*” (lub „*za zgodność*”) opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podpisem umożliwiającym identyfikację osoby podpisującej, oraz datą. Wszystkie inne dokumenty będące oryginałami muszą zawierać pieczętkę nagłówkową firmy oraz podpis i pieczętkę imienną osoby (lub były podpisane w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej), upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy i składania oświadczeń lub zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
15. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
16. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski, które może być dokonane przez Wykonawcę.



17. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą **solidarną odpowiedzialność** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
18. Oferta składana przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcja) winna spełniać n/w wymagania:
 - a. Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy Wykonawców, z którego mają wynikać informacje podane w Rozdziale IX,
 - b. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
19. Zamawiający informuje, iż wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne, za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których, nie później niż w terminie ich składania, **Wykonawca:**
 - 1) **zastrzegł**, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz
 - 2) **wyказаł**, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

XIV. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

1. Miejsce i termin składania ofert;
Ofertę w **zamkniętej kopercie** należy złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego, do dnia 24.04.2024 r. godz. 10.00, za pośrednictwem Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej. Sekretariat czynny w dni robocze od 07.00 do 15.00. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego:
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.
ul. 3 Maja 22
17-100 Bielsk Podlaski
oraz oznakowane następująco:
„Oferta na Budowę kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu uzyskania systemu efektywnego energetycznie.”
Nie otwierać przed dniem 24.04.2024 r. godz. 10.15 oraz opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.04.2024 r. o godz. 10.15. w siedzibie Zamawiającego.
Ofertę można złożyć **drogą elektroniczną** (z podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym) na adres:
sekretariat@mpeca.pl z adnotacją: **„Oferta na Budowę kotłowni opalanej biomasą w MPEC S.A. w Bielsku Podlaskim w celu uzyskania systemu efektywnego energetycznie.”**



Wybór formy złożenia oferty należy do Wykonawcy.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert – **15 minut po upływie tego terminu.**
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informację o kwocie, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
4. Po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej poniższe informacje:
 - informacja o liczbie złożonych ofert,
 - nazwa i adres Wykonawcy,
 - cena ofertowa.

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cena podana w OFERCIE (w Formularzu ofertowym) stanowić będzie **ryczałtowe wynagrodzenie** wykonawcy. Cena w Formularzu cenowym stanowi wartość brutto, wyliczoną przez Wykonawcę w ofercie.
2. Kalkulacja ceny ofertowej musi być dokonana na podstawie zapisów wynikających z treści SWZ, wzoru umowy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, obejmując wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca realizując zamówienia, wynikające także z:
 - a) przygotowania terenu pod budowę,
 - b) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - c) kwestii poboru wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
 - d) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej i innych wymienionych w rozdziale XVII,
 - e) i innych wynikających ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń itd.),
3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich [PLN]i podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. z dokładnością do 1 grosza.
4. Zamawiający nie przewiduje w trakcie realizacji zamówienia przeszacowania wynagrodzenia podanego przez Wykonawcę jako ceny ofertowej, z wyjątkiem okoliczności wskazanych postanowieniami Rozdz. XIX.
5. Dokonując kalkulacji ceny ofertowej wykonawca winien uwzględnić poniższe okoliczności:
 - 1) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
 - 2) rozliczenia i płatności częściowe będą dokonywane w odniesieniu do **wykonanych i odebranych** elementów robót, zgodnie z harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 - 3) rozliczenie końcowe zostanie dokonane po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy tzn. po przeprowadzeniu rozruchu i podpisaniu protokołu odbioru końcowego i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatni element robót.



- 4) w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.
2. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującego kryterium:

Kryterium wyboru	Znaczenie/Waga
Cena oferty	80% - 80,0 punktów
Ocena techniczna	20% - 20,0 punktów

Cena wykonania zamówienia – obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w niniejszej SWZ.

Oferty będą oceniane na zasadzie proporcji wg wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 80,00 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C - liczba punktów za cenę
C_{min} - najniższa cena ofertowa
C_{bad} - cena oferty badanej

Ocena techniczna

Ocena w zakresie niektórych charakterystycznych cech Kotłowni biomasowej dokonana zostanie w oparciu o dane i informacje podane przez Wykonawcę w ofercie. Dodatkowo oceniane będą następujące parametry:

- a) **OTR** - deklarowane obciążenie termiczne rusztu kW/m², **max. 2 pkt**, obliczone wg wzoru (przy założeniu, że minimalne obciążenie rusztu wynosi X_{min}= kW/m² oraz X_{max}=550 kW/m²):

$$\text{OTR} = [X_{min} / X_{bad}] \times 2 \text{ pkt.}$$

gdzie:

- X – deklarowane przez Wykonawcę obciążenie termiczne rusztu (jeżeli w ofercie Wykonawca nie zadeklaruje tego parametrów, do kalkulacji przyjęte zostanie X_{max}=550 kW/m²)
- b) **G** - zastosowanie gardzieli wprowadzania paliwa do komory paleniskowej chłodzonej wodą **max. 2 pkt**,



TAK = 2 pkt, NIE = 0 pkt

c) **ST** - zastosowanie stropu paleniska chłodzonego wodą **max. 2 pkt**,

TAK = 2 pkt, NIE = 0 pkt

(jeżeli w ofercie Wykonawca nie zadeklaruje tego parametrów, do kalkulacji przyjęte zostanie 0 pkt)

d) **P** - Zastosowanie policzków rusztu chłodzonych wodą (brak kontaktu rusztowin z obmurem, punkt styku ze ścianą komory chłodzony wodą) **max. 2 pkt**.

TAK = 2 pkt, NIE = 0 pkt

(jeżeli w ofercie Wykonawca nie zadeklaruje tego parametrów, do kalkulacji przyjęte zostanie 0 pkt)

e) **R** – Zastosowanie rusztowin o zawartości chromu większej od 26%, **max. 2pkt**.

TAK = 2 pkt, NIE = 0 pkt

(jeżeli w ofercie Wykonawca nie zadeklaruje tego parametrów, do kalkulacji przyjęte zostanie 0 pkt)

f) **EE** – Roczne zużycie energii elektrycznej w Kotłowni biomasowej - **max. 5 pkt**.

Oferty będą oceniane na zasadzie proporcji wg wzoru:

$$EE = \frac{EE_{min}}{EE_{bad}} \times 10,00 \text{ pkt}$$

gdzie:

EE - liczba punktów za całkowitą, zainstalowaną moc elektryczną (na potrzeby biomasowej)

EE_{min} - najniższa całkowita, zainstalowana moc elektryczna

EE_{bad} - całkowita, zainstalowana moc elektryczna oferty badanej

g) **SC** – Sprawność całkowita układu (z ekonomizerem kondensacyjnym) - zgodnie z poz. 10 załącznika nr 1 do SWZ - **max. 5 pkt**.

W zakresie kryterium „**SPRAWNOŚĆ CIEPLNA-8**) ocenie podlegać będzie gwarantowana przez wykonawcę procentowa sprawność oferowanego rozwiązania określona w poz. 10 załącznika nr 1 do SWZ (przy obciążeniu 100% kotła tj. 8 MW) – podana w ofercie i potwierdzona załączonymi do oferty rozwiązaniami – stosunek ilości wyprodukowanej energii cieplnej w kotle oraz w ekonomizerze suchym i mokrym ((przy temperaturze powrotu 50 st. C), do całkowitej energii chemicznej wniesionej w paliwie - według poniższej zależności:

$$SC8 = \frac{SC_{bad}}{SC_{max}} \times 1,00 \text{ pkt}$$

gdzie: **S.C.8** – ilość punktów, jakie uzyskuje oceniana oferta w zakresie kryterium „Sprawność cieplna-8”



SC_{bad} –sprawność cieplna zaoferowana przez Oferenta, którego oferta podlega ocenie

SC_{max} –maksymalna sprawność cieplna wśród wszystkich złożonych, ważnych ofert.

W zakresie kryterium „**SPRAWNOŚĆ CIEPLNA-3,5**) ocenie podlegać będzie gwarantowana przez wykonawcę procentowa sprawność oferowanego rozwiązania określona w poz. 13 załącznika nr 1 do SWZ (przy obciążeniu kotła 3,5 MW) – podana w ofercie i potwierdzona załączonymi do oferty rozwiązaniami – stosunek ilości wyprodukowanej energii cieplnej w kotle oraz w ekonomizerze suchym i mokrym ((przy temperaturze powrotu 50 st. C), do całkowitej energii chemicznej wniesionej w paliwie - według poniższej zależności:

$$SC_{3,5} = \frac{SC_{bad}}{SC_{max}} \times 2,00 \text{ pkt}$$

gdzie: **S.C.-3,5**–ilość punktów, jakie uzyskuje oceniana oferta w zakresie kryterium „Sprawność cieplna-3,5”

SC_{bad} –sprawność cieplna zaoferowana przez Oferenta, którego oferta podlega ocenie

SC_{max} –maksymalna sprawność cieplna wśród wszystkich złożonych, ważnych ofert.

W zakresie kryterium „**SPRAWNOŚĆ CIEPLNA-2**) ocenie podlegać będzie gwarantowana przez wykonawcę procentowa sprawność oferowanego rozwiązania określona w poz. 16 załącznika nr 1 do SWZ (przy obciążeniu kotła tj. 2 MW) – podana w ofercie i potwierdzona załączonymi do oferty rozwiązaniami – stosunek ilości wyprodukowanej energii cieplnej w kotle oraz w ekonomizerze suchym i mokrym ((przy temperaturze powrotu 50 st. C), do całkowitej energii chemicznej wniesionej w paliwie - według poniższej zależności:

$$SC_2 = \frac{SC_{bad}}{SC_{max}} \times 2,00 \text{ pkt}$$

gdzie: **S.C.-2**–ilość punktów, jakie uzyskuje oceniana oferta w zakresie kryterium „Sprawność cieplna”

SC_{bad} –sprawność cieplna zaoferowana przez Oferenta, którego oferta podlega ocenie

SC_{max} –maksymalna sprawność cieplna wśród wszystkich złożonych, ważnych ofert.



Łączna ocena techniczna o ww. parametry będzie stanowić sumę poszczególnych kryteriów [**max 20 pkt**]

$$T = OTR + G + ST + P + R + EE + SC-8 + SC-3,5 + SC-2$$

Całkowita ocena oferty

$$O = C + T$$

3. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu o najwyższej, łącznej liczbie punktów.
5. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie **po wyborze najkorzystniejszej oferty**, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty;
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 4) terminie, określonym w regulaminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta;
2. Powyższą informację Zamawiający zamieści na stronie internetowej, przekaże drogą elektroniczną oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Umowa może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż po upływie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli złożono tylko jedna ofertę.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawarcia umowy wg istotnych postanowień umownych stanowiącego **Załącznik nr 8** do SWZ na warunkach podanych w swojej ofercie, w terminie określonym przez Zamawiającego.



6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie – **przed zawarciem umowy** – do:
- 1) **ubezpieczenia budowy** od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. Wartość ubezpieczenia: min. **2.000.000,00 zł** (słownie złotych: *dwa miliony*);

Uwaga!

W przypadku, gdy Wykonawca posiada ubezpieczenia OC i CAR, które wyczerpują zakresem i wysokością wymagania ubezpieczeniowe wskazane powyżej oraz w istotnych postanowieniach umownych, nie konieczny jest wykup dodatkowej polisy, określonej powyżej.

- 2) **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** na kwotę **5.000.000,00 zł** (słownie złotych: *pięć milionów*), w całym okresie trwania robót budowlanych;
 - 3) **wniesienia zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej SWZ
 - 4) **przedłożenia propozycji szczegółowego harmonogramu** realizacji inwestycji sporządzonego zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i wytycznymi Zamawiającego, którego uzgodnienie warunkować będzie rozpoczęcie prac budowlano – montażowych.
7. W przypadku, gdy o zamówienie zostaje udzielone wykonawcom wspólnie składającym ofertę („konsorcjum”), przed zawarciem umowy – zobowiązani będą przedłożyć Zamawiającemu „umowę konsorcjum”, z treści którego winno wynikać:
- a) skład konsorcjum - podmioty tworzące konsorcjum,
 - b) wskazanie podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców z podaniem zakresu jego umocowania,
 - c) określenie celu wspólnych działań jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - d) oznaczenie czasu trwania konsorcjum (na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia i okres gwarancji/rękojmi).
8. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
9. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, którym jest Konsorcjum, Zamawiający będzie żądać - przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia - przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca, wniósł jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanej dalej „zabezpieczeniem” przed wyznaczonym



terminem podpisania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto). Wartość zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy zaokrąglić do pełnych złotych.

2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej (zobowiązanie pieniężne),
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zwrot zabezpieczenia dokonany zostanie na zasadach wskazanych we wzorze umowy. Ustala się, że zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w następujący sposób:
 - a) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym robót,
 - b) 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.
6. Zamawiający **nie wyraża zgody** na wniesienie zabezpieczenia w innych formach niż wskazane w pkt. 3.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wymagana kwota zabezpieczenia musi zostać wpłacona przez Wykonawcę na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank PKO BP

Nr konta 30 1020 1332 0000 1102 1492 5384

tytuł przelewu: Zabezpieczenie umowy – budowa kotłowni MPEC Bielsk Podlaski

9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,



pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach bankowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy bankiem, a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji bankowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania gwarancji bankowej nie może być krótszy niż terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisane w pkt 4 niniejszego rozdziału.

11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy firmą ubezpieczeniową, a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji ubezpieczeniowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania gwarancji bankowej nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

12. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, z tytułu rękojmi za wady. Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

13. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,



z tytułu rękojmi za wady. Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

14. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY. PODWYKONAWCY

1. Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w istotnych postanowieniach umownych stanowiących **Załącznik nr 8** do SWZ.
2. Zamawiający będzie żądał, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie określonym w SWZ.
3. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, których przedmiotem są roboty budowlane, do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagane jest zachowanie procedur określonych w SWZ. W umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zostaną wskazane roboty, które wykona każdy z Podwykonawców wraz ze wskazaniem wartości wykonywanych przez nich robót.
4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcą - zgodnie ze złożoną ofertą lub zgłaszane w trakcie wykonywania zamówienia - będzie możliwe, pod warunkiem, że wskazany podwykonawca posiada kwalifikacje do ich wykonania i Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
5. W przypadkach wskazanych w pkt 3 Wykonawca będzie obowiązany do:
 - a) przedłożenia projektu umowy lub projektu zmian umowy z podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy; Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty postanowień umowy lub zmiany umowy, w szczególności w odniesieniu do zapisów dotyczących czasu trwania umowy, wynagrodzenia oraz sposobu i terminu rozliczeń,
 - b) przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem, zawartej z podwykonawcą,
 - c) na żądanie zamawiającego - Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy,
 - d) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 - e) przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy);
 - f) w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do podwykonawcy/podwykonawców, Zamawiający z kolejnej należności



potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego (art. 647¹ §5 KC).

UWAGA: Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie przez Zamawiającego do nie dopuszczenia do wykonywania na placu budowy robót przez podwykonawców niezaakceptowanych zgodnie z poniższą procedurą.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.
7. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.**
 - 7.1. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 7.2. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Zaistnienie takich okoliczności nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron w wyniku ich nienależytej staranności, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą potwierdzać, iż:
 - a) umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na grożącą, rażącą stratę jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też
 - b) wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.
 - 7.3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
 - a) zmiany zostały przewidziane w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian ujęte w dalszych punktach Rozdziału XIX;
 - b) zmiany dotyczą konieczności realizacji przez wybranego Wykonawcę dotatkowych robót budowlanych, nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego, o ile zostaną łącznie spełnione następujące warunki:
 - i. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - ii. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - c) zostały spełnione łącznie następujące warunki:



- i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 7.4. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 7,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych
 - c) istotnych zmian umowy,
 - d) w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 7.5. wprowadzana zmiana lub łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 7.6. zmiana, niezależnie od jej wartości, nie jest istotna. Zmiana postanowień zawartych w umowie uznana będzie **za istotną**, jeżeli:
 - 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) zmiana polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione wyżej.
8. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
9. W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający może, w uzasadnionym przypadku, bądź na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na dokonanie zmian terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w uzgodnionym harmonogramie, pod warunkiem, że ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy daty **31.10.2025 r.** Konieczność dokonania takiej zmiany winna być udokumentowana i wynikać z:



- a) Wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru),
- b) zaistnienia siły wyższej,
- c) w innych okolicznościach, w których Wykonawca – mimo dołożenia należytej staranności - nie mógł wykonywać zobowiązania umownego z przyczyn nie leżących po jego stronie

UWAGA: w sytuacji wcześniejszego lub późniejszego rozpoczęcia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jakie zaistnieją przed podpisaniem umowy, harmonogram przedłożony przez Wykonawcę może zostać zmodyfikowany przy dążeniu do zachowania, w miarę możliwości, długości cykli podanych przez Wykonawcę w harmonogramie, przy czym ostateczny termin zakończenia inwestycji nie może przekroczyć daty: **31.10.2025 r.**

10. Zmiana umowy będzie mogła, **w szczególności**, nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może być spowodowana przede wszystkim:

- 1) warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- 2) stwierdzeniem wystąpieniem warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, napotkania niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- 3) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
- 4) następstwem działania organów administracji, w szczególności niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia może być spowodowana przede wszystkim zmianą technologiczną, wynikającą w szczególności z:

- 1) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- 2) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie;
- 3) konieczność wykonania świadczenia umownego przy zastosowaniu innych



rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

3. **Zmiany osobowe** - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SWZ, będzie wymagała – jako zmiana nieistotna – tylko akceptacji Zamawiającego

4. **Inne zmiany**

1) **zmiana obowiązującej stawki VAT** - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.

2) **kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami** - w takich przypadkach zmiany w umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie dodatkowo spełniane świadczenia oraz udokumentowane i zaakceptowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z umowy.

11. Wszystkie powyższe postanowienia wskazują katalog możliwych zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. **Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

XX. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO.

Porozumiewanie się Wykonawcy z Zamawiającym jest możliwe wyłącznie drogą elektroniczną.

Kierowaną do Zamawiającego korespondencję należy przysyłać drogą mailową na adres: **sekretariat@mpecsa.pl** . Adres strony internetowej Zamawiającego na której jest udostępniona SWZ i ogłoszenie o zamówieniu: **https://www.mpecsa.pl**.

XXI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.

XXII. WARTOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.



XXIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

Środki ochrony prawnej zostały określone w regulaminie wewnętrznym udzielenia zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące **działalności sektorowej w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. w Bielsku Podlaskim.**

XXIV. WYKAZ - ZAŁĄCZNIKI

Część II SWZ	Program Funkcjonalno – Użytkowy
Załącznik nr 1	Parametry wymagane i gwarantowane.
Załącznik nr 2	Harmonogram rzeczowo-finansowy.
Załącznik nr 3	Formularz ofertowy.
Załącznik nr 4	Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.
Załącznik nr 5	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
Załącznik nr 6	Wykaz wykonanych robót budowlanych - referencje.
Załącznik nr 7	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
Załącznik nr 8	Wzór umowy.
Załącznik nr 9	Informacja o przynależności do grupy kapitałowej.