

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.
17-100 Bielsk Podlaski, ul. 3 Maja 22
tel. 85 730 24 92, 85 731 90 30
NIP: 5430200400, REG. 1050211754
Zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Białymstoku
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000000000
Kapitał zakładowy 9 558 400 zł
Ustalone wkłady 9 558 400 zł

Zamawiający

DI – ZS 05/2022

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamówienie sektorowe:

**BUDOWA PREIZOLOWANEJ OSIEDLOWEJ SIECI
CIEPŁOWNICZEJ NA NIERUCHOMOŚCIACH POŁOŻONYCH
W PASIE DROGOWYM UL. PIŁSUDSKIEGO, 11 LISTOPADA,
TERENACH ZAMKNIĘTYCH PKP ORAZ
NIERUCHOMOŚCIACH PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO WRAZ
Z PRZYŁĄCZAMI DO NOWO BUDOWANYCH BUDYNKÓW
W BIELSKU PODLASKIM.**

Bielsk Podlaski, 18.05.2022 r.

ZATWIERDZAM:

Prezes Zarządu


mgr inż. Jerzy Krassowski

1. INFORMACJA O POSTĘPOWANIU

Postępowanie niniejsze jest prowadzone zgodnie z § 4 ust.1 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi oraz roboty budowlane w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. w Bielsku Podlaskim”. W postępowaniu tym nie obowiązują przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz.1129 z późn. zm). Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie (odwołanie, skarga).

2. ZAMAWIAJĄCY

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.

ul. 3 Maja 22

17-100 Bielsk Podlaski

tel. 85 730 24 92

e - mail: sekretariat@mpecsa.pl

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS : 0000005087

NIP 543-020-04-02; REGON 050213754

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na:

BUDOWIE PREIZOLOWANEJ OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ NA NIERUCHOMOŚCIACH POŁOŻONYCH W PASIE DROGOWYM UL. PIŁSUDSKIEGO, 11 LISTOPADA, TERENACH ZAMKNIĘTYCH PKP ORAZ NIERUCHOMOŚCIACH PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO NOWO BUDOWANYCH BUDYNKÓW W BIELSKU PODLASKIM.

Zakres robót objętych zamówieniem:

Zadanie nr 1

Budowa preizolowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Piłsudskiego, ul. 11 Listopada oraz terenach zamkniętych PKP.

Sieć:

- od punktu K do punktu 1: 2xDN150/250 mm o długości – **110 m** (pas drogi krajowej nr 19),
- od punktu 1 do punktu A: 2xDN150/250 mm o długości – **147 m** (pas drogi gminnej),
- od punktu A do punktu B: 2xDN150/250 mm o długości – **103,5 m** (tereny zamknięte PKP),
- od punktu B do punktu C: 2xDN150/250 mm o długości – **13,5 m** (pas drogi wojewódzkiej).

Roboty będą prowadzone w oparciu o pozwolenie na budowę:

- od punktu K do punktu 1 (wydane przez Wojewodę Podlaskiego),

- od punktu 1 do punktu A (wydane przez Starostę Bielskiego),
- od punktu A do punktu B (wydane przez Wojewodę Podlaskiego),
- od punktu B do punktu C (wydane przez Wojewodę Podlaskiego).

Projekt obejmuje swoim zakresem budowę sieci ciepłowniczej na terenie PKP dz. 59/38, skrzyżowanie z torami kolejowymi w km 31,788 linii Czeremcha – Białystok.

Place budów prowadzonych w pasie drogowym drogi gminnej, drogi wojewódzkiej i drogi krajowej należy zabezpieczyć zgodnie z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu.

Zadanie nr 2

Budowa preizolowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do nowo budowanych budynków przy ul. Wyszyńskiego.

Sieć:

- od punktu C do ST1: 2xDN150/250 mm o długości – **248 m**.

Przyłącza:

- od T3 do budynku A: 2xDN32/110 mm o długości – **2,5 m**,
- od T4 do budynku B: 2xDN32/110 mm o długości – **2,5 m**.

Roboty będą prowadzone w oparciu o zgłoszenie z dnia 14.03.2022 r.

Obszar inwestycji zadania 1 i 2 nie jest objęty ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zajdzie konieczność wykonania robót, których nie można było przewidzieć, Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego. Roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys opracowany będzie w oparciu o następujące założenia: ceny czynników produkcji (Rbg, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę, a ceny materiałów nieujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawca udokumentuje fakturą zakupu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje z KNR-ów.

W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KSNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia obejmuje także :

- wykonanie wszystkich robót przygotowawczych,
- opracowanie Planu BIOZ,
- zagospodarowanie i prawidłowe oznakowanie terenu, w zakresie realizacji robót objętych umową,
- uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz wykonanie prac związanych z przywróceniem do stanu pierwotnego,
- wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń oraz odbiorów potwierdzających protokołami, iż wykonane roboty spełniają wymagania określone w projektach budowlanych,
- wykonanie robót zabezpieczających w okresie realizacji budowy.

Szczegółowe informacje dotyczące budowy:

Zawarte są w projektach budowlanych dostępnych do wglądu na etapie składania ofert w siedzibie Zamawiającego.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia muszą być zastosowane wyroby budowlane, spełniające wymogi zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213, z późn. zm.).

Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r., poz. 1966) muszą być przedstawione do wglądu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a komplet musi być przekazany przed odbiorem końcowym.

Na wykonane roboty budowlane należy udzielić minimum **60-miesięcznej rękojmi i gwarancji oraz 24-miesięcznej gwarancji na wmontowane materiały.**

Zamawiający zastrzega, aby roboty związane z montażem sieci i przyłączy ciepłowniczych były wykonywane tylko i wyłącznie przez Wykonawcę.

5. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OFERTY CZĘŚCIOWEJ I WARIANTOWEJ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **31 października 2022 r.**

7. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie niniejszego Regulaminu,
2. spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

1. wykonywał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej **3 roboty budowlane** związane z budową, przebudową lub modernizacją sieci ciepłowniczej o średnicy co najmniej 2x50/125 i długości minimum 200 metrów każda,
2. dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej jednym kierownikiem budowy posiadającym:
 - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przynależącym do właściwej Izby samorządu zawodowego,
 - b) doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej, której przedmiotem była budowa, przebudowa lub modernizacją sieci ciepłowniczej o wartości nie mniejszej niż **100 000,00zł netto**.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do ofert dokumentów i oświadczeń zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”

Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona na podstawie oświadczeń i dokumentów, jakich żąda w punkcie 8.

8. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- wypełniony formularz „Oferta” (na załączonym druku - **Załącznik Nr 8**),

- wypełniony formularz „Formularz ofertowy” (na załączonym druku - **Załącznik Nr 9**),
- oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wszystkie wymagania określone w punkcie 7 niniejszych Warunków Zamówienia (na załączonym druku – **Załącznik Nr 10**),
- wykaz robót budowlanych wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz, których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane (np. protokołów odbioru robót końcowych) – **Załącznik 12**
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia- **Załącznik 13**
- kosztorys robót sporządzony w oparciu o dołączone przedmiary – **Załącznik 14**

9. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- Irena Minkiewicz – Kierownik Działu Inwestycji i Środowiska – tel. 85 731 90 32,
- Paweł Stalewski – Inspektor ds. Inwestycji i Środowiska – tel. 85 731 90 34.

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia wadium.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Ofertę należy złożyć do **03.06.2022 r.** do godz. **10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, przy ul. 3 Maja 22, sekretariat,
- W przypadku składania oferty drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

Sposób przygotowania oferty:

- Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- Oferta powinna zawierać wypełniony druk „Oferta” na formularzu stanowiącym **Załącznik Nr 8**, wypełniony druk „Formularz ofertowy” **stanowiący Załącznik Nr 9**, podpisane „Oświadczenie” stanowiące **Załącznik Nr 10**, wykaz wykonanych robót budowlanych stanowiący **załącznik Nr 12**, wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stanowiący **załącznik Nr 13** oraz kosztorys robót sporządzony w oparciu o dołączone przedmiary- **Załącznik Nr 14**.
- Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
- Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie.
- Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.
ul. 3 Maja 22, 17-100 Bielsk Podlaski

i oznakowana następująco:

„BUDOWA PREIZOLOWANEJ OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ NA NIERUCHOMOŚCIACH POŁOŻONYCH W PASIE DROGOWYM UL. PIŁSUDSKIEGO, 11 LISTOPADA, TERENACH ZAMKNIĘTYCH PKP ORAZ NIERUCHOMOŚCIACH PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO NOWO BUDOWANYCH BUDYNKÓW W BIELSKU PODLASKIM.”

nie otwierać przed 03.06.2022 r. godz. 10¹⁵

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

Cena brutto – 100%

W przypadku, gdy w wyniku postępowania Zamawiający uzna, iż cena zaproponowana w najkorzystniejszej ofercie jest wygórowana, a także wtedy, gdy istnieje szansa na uzyskanie innych, korzystniejszych warunków realizacji zamówienia, Zamawiający przeprowadzi dodatkowe negocjacje z wybranymi przez siebie Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w danym postępowaniu. O decyzji tej Wykonawcy zostaną poinformowani po dokonaniu analizy złożonych ofert, w ciągu 7 dni od ich otwarcia.

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszych Warunkach Zamówienia oraz posiada najniższą cenę.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Nie wymagane jest zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

15. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy zawiera Projekt Umowy (**Załącznik Nr 11**).

16. INFORMACJE DODATKOWE

- Wszelkie pytania kierowane przez Wykonawców do Zamawiającego wymagają formy pisemnej i należy je przesyłać na adres Zamawiającego podany w pkt. 2 specyfikacji warunków zamówienia.
- Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- Treść wyjaśnienia zostanie udostępniona, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej.

- W postępowaniu prowadzonym na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi oraz roboty budowlane w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. w Bielsku Podlaskim” Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych (odwołanie, skarga do sądu).
- Wykonawca, którego interes prawny doznał uszczerbku na skutek naruszenia postanowień „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi oraz roboty budowlane w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. w Bielsku Podlaskim” może złożyć skargę do Zarządu Spółki, w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym naruszeniu.
- Zamawiający rozpoznaje skargę w terminie 5 dni od jej otrzymania, udzielając Wykonawcy pisemnej odpowiedzi. Brak udzielenia odpowiedzi w terminie oznacza oddalenie zarzutów podniesionych w skardze.

17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w szczególności w sytuacji gdy:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - c) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia,
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonywanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny;
3. Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej oraz wysyła do Wykonawców;
4. W przypadku unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

W załączeniu:

1. Przedmiary robót:
 - A) sieć ciepła ul. Piłsudskiego i ul. 11 Listopada (Zadanie nr 1),
 - B) sieć ciepła wraz z przyłączami do budynków A i B w ul. Wyszyńskiego (Zadanie nr 2).
2. Opis:
 - A) sieć ciepła ul. Piłsudskiego i ul. 11 Listopada (Zadanie nr 1),
 - B) sieć ciepła wraz z przyłączami do budynków A i B w ul. Wyszyńskiego (Zadanie nr 2).
3. Zagospodarowanie terenu:
 - A) od punktu K do punktu 1 i od punktu 1 do punktu A (Zadanie nr 1),
 - B) od punktu A do punktu B (Zadanie nr 1),
 - C) od punktu B do punktu C (Zadanie nr 1),
 - D) od punktu C do ST1 (Zadanie nr 2).
4. Schemat montażowy sieci ciepłowniczej wraz z rzutami i przekrojami studni:

- A) od punktu K do punktu C (Zadanie nr 1),
 - B) od punktu C do ST1 (Zadanie nr 2),
 - C) rzut i przekrój komory cieplnej K (Zadanie nr 1),
 - D) rzut i przekrój studzienki odpowietrzającej SO (Zadanie nr 1),
 - E) rzut i przekrój studzienki odpowietrzającej SO (Zadanie nr 2),
 - F) rzut i przekrój studzienki ST (Zadanie nr 2),
 - G) rzut i przekrój studzienki ST1 (Zadanie nr 2).
5. Profile preizolowanej sieci ciepłowniczej i przyłącza:
 - A) od punktu K do punktu 1 (Zadanie nr 1),
 - B) od punktu 1 do punktu A (Zadanie nr 1),
 - C) od punktu A do punktu B (Zadanie nr 1),
 - D) od punktu B do punktu C (Zadanie nr 1),
 - E) od punktu C do ST1 (Zadanie nr 2).
 6. Specyfikacja materiałów:
 - A) od punktu K do punktu C (Zadanie nr 1),
 - B) od punktu C do ST1 (Zadanie nr 2).
 7. Schemat alarmowy BRANDES:
 - A) od punktu K do punktu C (Zadanie nr 1),
 - B) od punktu C do ST1 (Zadanie nr 2).
 8. Druk „Oferta”.
 9. Druk „Formularz ofertowy”.
 10. Druk „Oświadczenie”.
 11. Projekt umowy wraz z załącznikiem.
 12. Wykaz wykonanych robót budowlanych.
 13. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

