

UMOWA Nr/2022 (projekt)

zawarta w dniu w Bielsku Podlaskim pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S. A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ul. 3 Maja 22, 17-100 Bielsk Podlaski zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Jerzego Krassowskiego - Prezesa Zarządu,

który oświadcza co następuje:

1. Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr KSR : 0000005087 Kapitał akcyjny 9.558.400 zł. Kwota uiszczonych wkładów: 9.558.400.
2. Jest podatnikiem VAT, nr identyfikacyjny NIP 543-020-04-02

a firmą:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez :

1.
2.

którzy oświadczają co następuje :

1. Firma zarejestrowana jest w
.....pod nr.....

Kapitał zakładowy złotych

2. Jest podatnikiem VAT, nr identyfikacyjny NIP.....

następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na:

BUDOWIE PREIZOLOWANEJ OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ NA NIERUCHOMOŚCIACH POŁOŻONYCH W PASIE DROGOWYM UL. PIŁSUDSKIEGO, 11 LISTOPADA, TERENACH ZAMKNIĘTYCH PKP ORAZ

NIERUCHOMOŚCIACH PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO NOWO BUDOWANYCH BUDYNKÓW W BIELSKU PODLASKIM.

Zakres robót objętych zamówieniem:

Zadanie nr 1

Budowa preizolowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Piłsudskiego, ul. 11 Listopada oraz terenach zamkniętych PKP.

Sieć:

- od punktu K do punktu 1: 2xDN150/250 mm o długości – 110 m,
- od punktu 1 do punktu A: 2xDN150/250 mm o długości – 147 m,
- od punktu A do punktu B: 2xDN150/250 mm o długości – 103,5 m,
- od punktu B do punktu C: 2xDN150/250 mm o długości – 13,5 m.

Zadanie nr 2

Budowa preizolowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do nowo budowanych budynków przy ul. Wyszyńskiego.

Sieć:

- od punktu C do ST1: 2xDN150/250 mm o długości – 248 m.

Przyłącza:

- od T3 do budynku A: 2xDN32/110 mm o długości – 2,5 m,
- od T4 do budynku B: 2xDN32/110 mm o długości – 2,5 m.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje także :

- 1) wykonanie wszystkich robót przygotowawczych;
- 2) opracowanie Planu BIOZ;
- 3) zagospodarowanie i prawidłowe oznakowanie terenu, w zakresie realizacji robót objętych umową;
- 4) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz wykonanie prac związanych z przywróceniem do stanu pierwotnego;
- 5) wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń oraz odbiorów potwierdzających protokołami, iż wykonane roboty spełniają wymagania określone w projekcie budowlanym;
- 6) wykonanie robót zabezpieczających w okresie realizacji budowy;
- 7) naprawienie szkód i wszelkich zniszczeń lub uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych robót, niewłaściwego zabezpieczenia prac lub niezachowania należytej staranności lub ostrożności.

3. Szczegółowe informacje dotyczące budowy preizolowanej sieci i przyłączy ciepłowniczych zawarte są w projektach budowlanych oraz Projektach czasowej organizacji ruchu w pasach drogowych drogi krajowej, gminnej i wojewódzkiej.

4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia muszą być zastosowane wyroby budowlane, spełniające wymogi zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213, z późn. zm.).

5. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury

z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966) muszą być przedstawione do wglądu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a komplet musi być przekazany przed odbiorem końcowym.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Przejęcie placu budowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych i przygotowawczych wraz z kompletnym zapleczem, koniecznym do realizacji robót podstawowych.
2. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili końcowego odbioru przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w § 1, z należytą starannością, zgodnie z projektami budowlanymi, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji inwestycji.
Prace związane z montażem preizolowanej sieci i przyłączy ciepłowniczych Wykonawca wykona tylko i wyłącznie we własnym zakresie bez udziału Podwykonawców.
4. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymaganiami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe;
 - 4) oznakowanie i zabezpieczenie robót prowadzonych w ciągach drogowych i pieszych;
 - 5) szkody i wszystkie zniszczenia lub uszkodzenia w mieniu Zamawiającego i osób trzecich powstałych w wyniku prowadzonych robót, niewłaściwego zabezpieczenia prac lub niezachowania należytej staranności lub ostrożności.
7. Wykonawca wyznacza następujące osoby odpowiedzialne za realizację umowy i upoważnienie do kontaktów z Zamawiającym:
Wykonawca do utrzymywania kontaktów z Zamawiającym wyznacza Pana/Panią.....
oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami na terenie budowy wyznaczy Pana/Panią.....
8. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do i odpowiada za sprawdzenie dokumentacji projektowej i planistycznej w zakresie „niezgodności” i wskazania na „wykryte albo domniemane

wady". Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Projektantem w zakresie eliminacji negatywnych rozwiązań projektowych z uwzględnieniem doświadczenia zawodowego i wiedzy technicznej.

10. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiającym prawidłowo wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy.
2. Udostępnienie wszystkich informacji, niezbędnych dokumentów i opracowań będących w jego posiadaniu.
3. Dokonywanie odbiorów robót podlegających zakryciu lub zanikających, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia obsługi geodezyjnej.
5. Zapłata za właściwie wykonane roboty na zasadach określonych w umowie.

§ 4

Prowadzenie robót

1. W celu sprawnego prowadzenia robót ustala się następujące zasady odbioru:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - a) **Wykonawca** będzie powiadamiał **Zamawiającego** o gotowości do ich odbioru, jednocześnie dokonując wpisu do dziennika budowy,
 - b) Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 1 dnia roboczego od otrzymania zawiadomienia, po upływie którego, pomimo nie dokonania czynności odbiorowych, **Wykonawca** ma prawo kontynuować roboty.
 - 2) Odbiór częściowy:
 - a) następuje po zakończeniu całego elementu robót,
 - b) **Wykonawca** będzie powiadamiał **Zamawiającego** o gotowości do ich odbioru, jednocześnie dokonując wpisu do dziennika budowy,
 - c) **Zamawiający** przystąpi do odbioru robót w terminie do 1 dnia roboczego od otrzymania zawiadomienia.
 - 3) Odbiór końcowy przedmiotu umowy od Wykonawcy:
 - a) **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, przekazując jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru,
 - b) Komisja powołana przez **Zamawiającego** dokona odbioru po potwierdzeniu przez przedstawiciela **Zamawiającego** zakończenia wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz innych czynności przewidzianych ustawą Prawo budowlane i obowiązujące przepisy,
 - c) **Zamawiający** przystąpi do odbioru końcowego robót po zrealizowaniu całości zadania będącego przedmiotem umowy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
2. Za datę odbioru uznaje się dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru przez **Wykonawcę i Zamawiającego**.

§ 5
Termin realizacji

1. Termin zakończenia wykonania robót budowlanych :
30 września 2022 r.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu z powodu:
 - 1) wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, ulewne deszcze, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Dokumentem stwierdzającym należyte wykonanie powierzonych Wykonawcy prac będzie podpisany przez strony niniejszej umowy protokół odbioru końcowego. Odbiór przedmiotu umowy uważa się za dokonany, gdy protokół odbioru końcowego, stwierdza niewadliwe wykonanie całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego odbioru części oraz całości przedmiotu umowy w razie stwierdzenia wadliwości w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia. W takim przypadku strony sporządzają protokół zawierający szczegółowe wskazanie i omówienie wad stwierdzonych przy odbiorze. Zamawiający wskaże w protokole, o którym mowa powyżej termin na usunięcie wad przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad na piśmie, faksem, e-mailem oraz wezwie Zamawiającego do wyznaczenia terminu protokolarnego odbioru częściowego lub końcowego wykonania przedmiotu umowy Odbiór częściowy lub końcowy przedmiotu umowy następuje wówczas po usunięciu przedmiotowych wad na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
6. Ponadto w przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy – odpowiednio do utraconej wartości technicznej przedmiotu umowy (zamiast zgłoszenia żądania usunięcia wad przez Wykonawcę).

§ 6
Wynagrodzenie

1. Ustalone w wyniku prowadzonego postępowania wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wynosi:

Zadanie nr 1

Cena netto:zł
słownie: złotych
Podatek VAT:zł
słownie: złotych
Cena brutto:zł
słownie: złotych

Zadanie nr 2

Cena netto:zł
słownie:złotych
Podatek VAT:zł
słownie:złotych
Cena brutto:zł
słownie:złotych

ŁĄCZNY KOSZT ZADAŃ: nr 1 i nr 2.

Cena netto:zł
słownie:złotych
Podatek VAT:zł
słownie:złotych
Cena brutto:zł
słownie:złotych

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresom robót przedstawionym w kosztorysach ofertowych, opracowanych w oparciu o załączniki do SWZ. Zawiera ponadto następujące koszty:

- 1) wszelkich robót przygotowawczych;
- 2) porządkowych;
- 3) wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy.

W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w kosztorysie ofertowym, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: ceny czynników produkcji (Rbg, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę, a ceny materiałów nieujętych w kosztorysie Wykonawca udokumentuje fakturą zakupu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje z KNR-ów.

W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KSNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

3. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych” czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy) rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności” potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych do końca budowy.

6. W przypadku, gdy nie będzie zachodziła potrzeba wykonania prac określonych w dokumentacji projektowej i wycenionych w kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość podaną w kosztorysie ofertowym.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez przedstawiciela MPEC S.A. prace nastąpi po zakończeniu i dokonaniu bezusterkowego odbioru robót. Dopuszcza się możliwość wystawienia faktury częściowej opiewającej na wykonanie zadania odpowiednio proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót, z terminem płatności 7 dni. Łączna suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości zadania. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru elementów robót podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego bez zastrzeżeń.
8. Wynagrodzenie końcowe przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.

§ 7

Kary umowne i odsetki

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10,0 % wynagrodzenia brutto umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,0 % wynagrodzenia brutto umowy.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. Dopuszcza się możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie naliczana od nowych terminów.
7. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od naliczania kar i odsetek.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania przedmiotu umowy – w tym za ujawnione wady i usterki spowodowane wadliwym dostarczonym materiałem (w szczególności wadliwymi dostarczonymi urządzeniami),

którego użyto przy realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.

2. Strony postanawiają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięczny okres rękojmi i gwarancji prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym 24 miesięcznej gwarancji jakości materiałów stanowiących przedmiot umowy.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi i gwarancji wad, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie:
 - 1) 24 godzin od daty otrzymania od Zamawiającego powiadomienia o wykryciu wad – według uznania Zamawiającego złożonego – w formie pisemnej lub za pomocą faksu, przystąpić do usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego;
 - 2) 5 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego powiadomienia o wykryciu wad – według uznania Zamawiającego złożonego – w formie pisemnej lub za pomocą faksu, usunąć wszelkie wady wskazane przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wad powinno być stwierdzone w protokole podpisanym przez obie strony umowy.
6. Jeśli Wykonawca będzie się opóźniał z usunięciem wady, lub nie przystąpi do usuwania wady w terminie określonym w § 8 ust. 4 pkt. 1), Zamawiający ma prawo po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego z jednoczesnym prawem naliczania kar umownych zgodnie z § 7 ust. 4 umowy.

§ 9

Ochrona Danych Osobowych

Strony umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, na zasadach określonych w Załączniku Nr 1, dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz.1000).

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Zakazuje się z zastrzeżeniem ust. 6 zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.
6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą ewentualnej zmiany terminu wykonania umowy spowodowanej przyczynami obiektywnymi, o zmiany wynagrodzenia z przyczyn wymienionych w § 5 i możliwości odstąpienia od naliczania kar i odsetek.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

