

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.  
17-100 Bielsk Podlaski, ul. 3 Maja 22  
tel.: 85 730 24 92, 85 731 90 30 fax: 85 730 39 99  
NIP 543-020-04-02  
Zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod Nr KRS 0000005087  
Kapitał zakładowy 9 558 400 zł  
Uiszczony wkład 9 558 400 zł

Zamawiający

DI – ZS 01/2022

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamówienie sektorowe:

**BUDOWA PREIZOLOWANEJ OSIEDLOWEJ SIECI  
CIEPŁOWNICZEJ NA NIERUCHOMOŚCIACH  
POŁOŻONYCH PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO, 11 LISTOPADA,  
WYSZYŃSKIEGO WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO NOWO  
BUDOWANYCH BUDYNKÓW PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO  
W BIELSKU PODLASKIM.**

Bielsk Podlaski, 28.03. 2022 r.

**ZATWIERDZAM:**

Prezes Zarządu

*mgr inż. Jerzy Krassowski*



## 1. INFORMACJA O POSTĘPOWANIU

Postępowanie niniejsze jest prowadzone zgodnie z § 4 ust.1 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi oraz roboty budowlane w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. w Bielsku Podlaskim”. W postępowaniu tym nie obowiązują przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz.1129 z późn. zm). Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie (odwołanie, skarga).

## 2. ZAMAWIAJĄCY

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.**

ul. 3 Maja 22

17-100 Bielsk Podlaski

tel. 85 730 24 92

e - mail: [sekretariat@mpecsa.pl](mailto:sekretariat@mpecsa.pl)

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS : 0000005087

NIP 543-020-04-02; REGON 050213754

## 3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony.

## 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na:

**BUDOWIE PREIZOLOWANEJ OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ NA NIERUCHOMOŚCIACH POŁOŻONYCH W PASIE DROGOWYM UL. PIŁSUDSKIEGO, 11 LISTOPADA, TERENACH ZAMKNIĘTYCH PKP ORAZ NIERUCHOMOŚCIACH PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO NOWO BUDOWANYCH BUDYNKÓW W BIELSKU PODLASKIM.**

**Zakres robót objętych zamówieniem:**

### **Zadanie nr 1**

**Budowa preizolowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Piłsudskiego, ul. 11 Listopada oraz terenach zamkniętych PKP.**

### **Sieć:**

- od punktu K do punktu 1: 2xDN150/250 mm o długości – **110 m** (pas drogi krajowej nr 19),
- od punktu 1 do punktu A: 2xDN150/250 mm o długości – **147 m** (pas drogi gminnej),
- od punktu A do punktu B: 2xDN150/250 mm o długości – **103,5 m** (tereny zamknięte PKP),
- od punktu B do punktu C: 2xDN150/250 mm o długości – **13,5 m** (pas drogi wojewódzkiej).

Roboty będą prowadzone w oparciu o pozwolenie na budowę:

- od punktu K do punktu 1 (wydane przez Wojewodę Podlaskiego),

- od punktu 1 do punktu A (wydane przez Starostę Bielskiego),
- od punktu A do punktu B (wydane przez Wojewodę Podlaskiego),
- od punktu B do punktu C (wydane przez Wojewodę Podlaskiego).

Projekt obejmuje swoim zakresem budowę sieci ciepłowniczej na terenie PKP dz. 59/38, skrzyżowanie z torami kolejowymi w km 31,788 linii Czeremcha – Białystok.

Place budów prowadzonych w pasie drogowym drogi gminnej, drogi wojewódzkiej i drogi krajowej należy zabezpieczyć zgodnie z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu.

## **Zadanie nr 2**

### **Budowa preizolowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do nowo budowanych budynków przy ul. Wyszyńskiego.**

#### **Sieć:**

- od punktu C do ST1: 2xDN150/250 mm o długości – **248 m**.

#### **Przyłącza:**

- od T3 do budynku A: 2xDN32/110 mm o długości – **2,5 m**,
- od T4 do budynku B: 2xDN32/110 mm o długości – **2,5 m**.

Roboty będą prowadzone w oparciu o zgłoszenie z dnia 14.03.2022 r.

Obszar inwestycji zadania 1 i 2 nie jest objęty ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zajdzie konieczność wykonania robót, których nie można było przewidzieć, Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego. Roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys opracowany będzie w oparciu o następujące założenia: ceny czynników produkcji (Rbg, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę, a ceny materiałów nieujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawca udokumentuje fakturą zakupu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje z KNR-ów.

W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KSNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

#### **Przedmiot zamówienia obejmuje także :**

- wykonanie wszystkich robót przygotowawczych,
- opracowanie Planu BIOZ,
- zagospodarowanie i prawidłowe oznakowanie terenu, w zakresie realizacji robót objętych umową,
- uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz wykonanie prac związanych z przywróceniem do stanu pierwotnego,
- wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń oraz odbiorów potwierdzających protokołami, iż wykonane roboty spełniają wymagania określone w projektach budowlanych,
- wykonanie robót zabezpieczających w okresie realizacji budowy.

#### **Szczegółowe informacje dotyczące budowy:**

Zawarte są w projektach budowlanych dostępnych do wglądu na etapie składania ofert w siedzibie Zamawiającego.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia muszą być zastosowane wyroby budowlane, spełniające wymogi zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213, z późn. zm.).

Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r., poz. 1966) muszą być przedstawione do wglądu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a komplet musi być przekazany przed odbiorem końcowym.

Na wykonane roboty budowlane należy udzielić minimum **60-miesięcznej rękojmi i gwarancji oraz 24-miesięcznej gwarancji na wmontowane materiały.**

**Zamawiający zastrzega, aby roboty związane z montażem sieci i przyłączy ciepłowniczych były wykonywane tylko i wyłącznie przez Wykonawcę.**

## **5. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OFERTY CZĘŚCIOWEJ I WARIANTOWEJ**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

## **6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **30 września 2022 r.**

## **7. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie niniejszego Regulaminu,
2. spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

1. wykonywał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej **3 roboty budowlane** związane z budową, przebudową lub modernizacją sieci ciepłowniczej o średnicy co najmniej 2x50/125 i długości minimum 200 metrów każda,
2. dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej jednym kierownikiem budowy posiadającym:
  - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przynależącym do właściwej Izby samorządu zawodowego,
  - b) doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej, której przedmiotem była budowa, przebudowa lub modernizacją sieci ciepłowniczej o wartości nie mniejszej niż **100 000,00zł netto**.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do ofert dokumentów i oświadczeń zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”

Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona na podstawie oświadczeń i dokumentów, jakich żąda w punkcie 8.

## **8. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- wypełniony formularz „Oferta” (na załączonym druku - **Załącznik Nr 8**),

- wypełniony formularz „Formularz ofertowy” (na załączonym druku - **Załącznik Nr 9**),
- oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wszystkie wymagania określone w punkcie 7 niniejszych Warunków Zamówienia (na załączonym druku – **Załącznik Nr 10**),
- wykaz robót budowlanych wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz, których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane (np. protokołów odbioru robót końcowych) – **Załącznik 12**
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia- **Załącznik 13**
- kosztorys robót sporządzony w oparciu o dołączone przedmiary – **Załącznik 14**

## 9. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- Irena Minkiewicz – Kierownik Działu Inwestycji i Środowiska – tel. 85 731 90 32,
- Paweł Stalewski – Inspektor ds. Inwestycji i Środowiska – tel. 85 731 90 34.

## 10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia wadium.

## 11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.

## 12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Ofertę należy złożyć do **12.04.2022 r.** do godz.10<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego, przy ul. 3 Maja 22, sekretariat,
- W przypadku składania oferty drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

### Sposób przygotowania oferty:

- Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- Oferta powinna zawierać wypełniony druk „Oferta” na formularzu stanowiącym **Załącznik Nr 8**, wypełniony druk „Formularz ofertowy” **stanowiący Załącznik Nr 9**, podpisane „Oświadczenie” stanowiące **Załącznik Nr 10**, wykaz wykonanych robót budowlanych stanowiący **załącznik Nr 12**, wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stanowiący **załącznik Nr 13** oraz kosztorys robót sporządzony w oparciu o dołączone przedmiary- **Załącznik Nr 14**.
- Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
- Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie.
- Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.**  
**ul. 3 Maja 22, 17-100 Bielsk Podlaski**

i oznakowana następująco:

**„BUDOWA PREIZOLOWANEJ OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ NA NIERUCHOMOŚCIACH POŁOŻONYCH W PASIE DROGOWYM UL. PIŁSUDSKIEGO, 11 LISTOPADA, TERENACH ZAMKNIĘTYCH PKP ORAZ NIERUCHOMOŚCIACH PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO NOWO BUDOWANYCH BUDYNKÓW W BIELSKU PODLASKIM.”**

**nie otwierać przed 12.04.2022 r. godz. 10<sup>15</sup>**

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

### **13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT**

Cena brutto – 100%

W przypadku, gdy w wyniku postępowania Zamawiający uzna, iż cena zaproponowana w najkorzystniejszej ofercie jest wygórowana, a także wtedy, gdy istnieje szansa na uzyskanie innych, korzystniejszych warunków realizacji zamówienia, Zamawiający przeprowadzi dodatkowe negocjacje z wybranymi przez siebie Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w danym postępowaniu. O decyzji tej Wykonawcy zostaną poinformowani po dokonaniu analizy złożonych ofert, w ciągu 7 dni od ich otwarcia.

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszych Warunkach Zamówienia oraz posiada najniższą cenę.

### **14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Nie wymagane jest zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

### **15. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA**

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy zawiera Projekt Umowy (**Załącznik Nr 11**).

### **16. INFORMACJE DODATKOWE**

- Wszelkie pytania kierowane przez Wykonawców do Zamawiającego wymagają formy pisemnej i należy je przesłać na adres Zamawiającego podany w pkt. 2 specyfikacji warunków zamówienia.
- Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- Treść wyjaśnienia zostanie udostępniona, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej.

- W postępowaniu prowadzonym na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi oraz roboty budowlane w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. w Bielsku Podlaskim” Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych (odwołanie, skarga do sądu).
- Wykonawca, którego interes prawny doznał uszczerbku na skutek naruszenia postanowień „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi oraz roboty budowlane w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. w Bielsku Podlaskim” może złożyć skargę do Zarządu Spółki, w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym naruszeniu.
- Zamawiający rozpoznaje skargę w terminie 5 dni od jej otrzymania, udzielając Wykonawcy pisemnej odpowiedzi. Brak udzielenia odpowiedzi w terminie oznacza oddalenie zarzutów podniesionych w skardze.

## 17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w szczególności w sytuacji gdy:
  - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - c) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia,
  - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonywanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny;
3. Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej oraz wysyła do Wykonawców;
4. W przypadku unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

### W załączeniu:

1. Przedmiary robót:
  - A) sieć ciepła ul. Piłsudskiego i ul. 11 Listopada (Zadanie nr 1),
  - B) sieć ciepła wraz z przyłączami do budynków A i B w ul. Wyszyńskiego (Zadanie nr 2).
2. Opis:
  - A) sieć ciepła ul. Piłsudskiego i ul. 11 Listopada (Zadanie nr 1),
  - B) sieć ciepła wraz z przyłączami do budynków A i B w ul. Wyszyńskiego (Zadanie nr 2).
3. Zagospodarowanie terenu:
  - A) od punktu K do punktu 1 i od punktu 1 do punktu A (Zadanie nr 1),
  - B) od punktu A do punktu B (Zadanie nr 1),
  - C) od punktu B do punktu C (Zadanie nr 1),
  - D) od punktu C do ST1 (Zadanie nr 2).
4. Schemat montażowy sieci ciepłowniczej wraz z rzutami i przekrojami studni:



- A) od punktu K do punktu C (Zadanie nr 1),
  - B) od punktu C do ST1 (Zadanie nr 2),
  - C) rzut i przekrój komory cieplnej K (Zadanie nr 1),
  - D) rzut i przekrój studzienki odpowietrzającej SO (Zadanie nr 1),
  - E) rzut i przekrój studzienki odpowietrzającej SO (Zadanie nr 2),
  - F) rzut i przekrój studzienki ST (Zadanie nr 2),
  - G) rzut i przekrój studzienki ST1 (Zadanie nr 2).
5. Profile preizolowanej sieci ciepłowniczej i przyłącza:
- A) od punktu K do punktu 1 (Zadanie nr 1),
  - B) od punktu 1 do punktu A (Zadanie nr 1),
  - C) od punktu A do punktu B (Zadanie nr 1),
  - D) od punktu B do punktu C (Zadanie nr 1),
  - E) od punktu C do ST1 (Zadanie nr 2).
6. Specyfikacja materiałów:
- A) od punktu K do punktu C (Zadanie nr 1),
  - B) od punktu C do ST1 (Zadanie nr 2).
7. Schemat alarmowy BRANDES:
- A) od punktu K do punktu C (Zadanie nr 1),
  - B) od punktu C do ST1 (Zadanie nr 2).
8. Druk „Oferta”.
9. Druk „Formularz ofertowy”.
10. Druk „Oświadczenie”.
11. Projekt umowy wraz z załącznikiem.
12. Wykaz wykonanych robót budowlanych.
13. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

